



Stadtverordnetenversammlung, 26. September 2024

Anschluss der Kläranlage Kallental an die Kläranlage Marsberg-Mitte

**Bahnhofstraße 15
34477 Twistetal-Berndorf**

**Tel.: 05631/9755-0
Fax: 05631/9755-812**

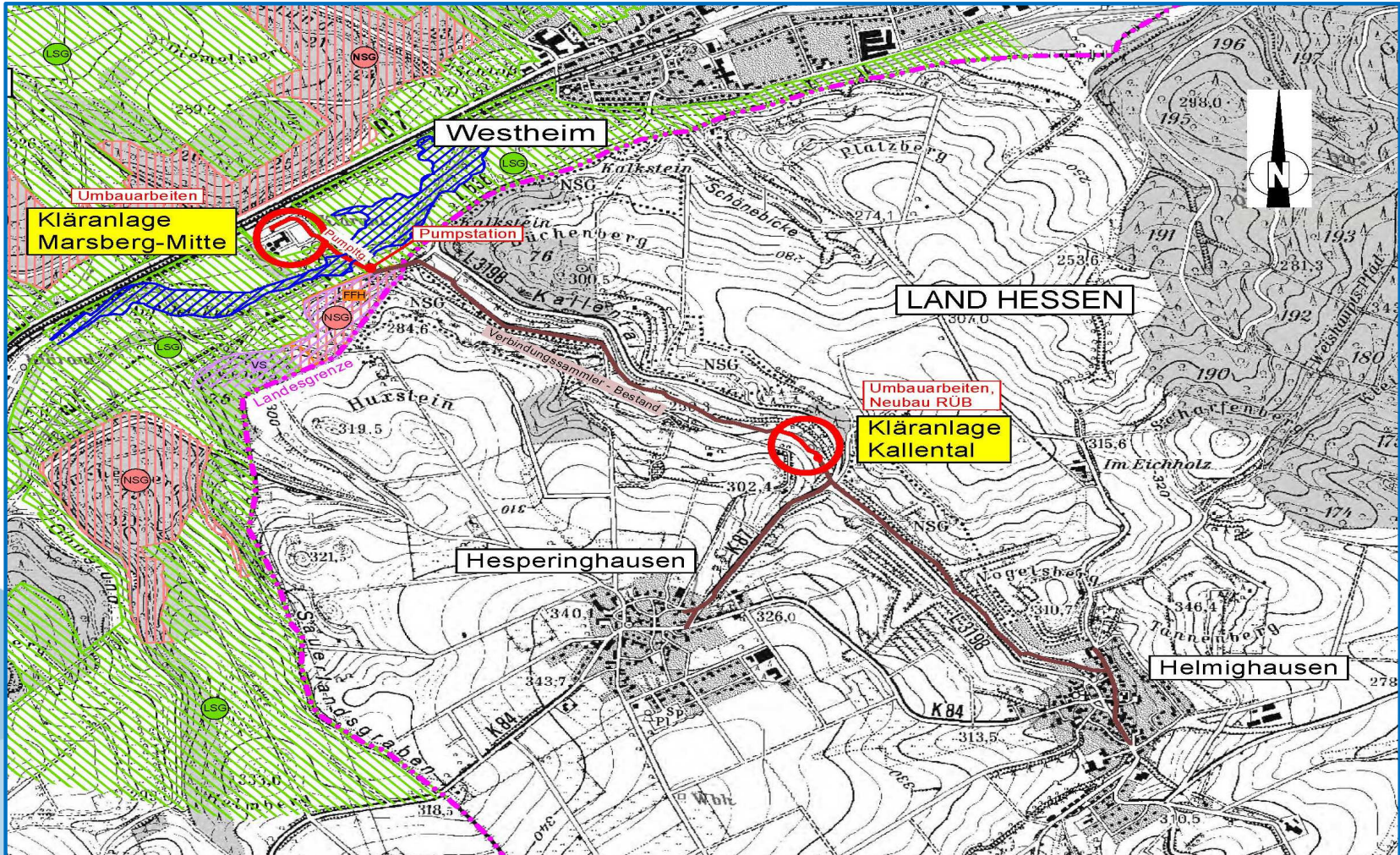
Mail: schmidt@groeticke.com

www.groeticke.com

Planungsvorstellung und nächste Projektschritte



Projektübersicht



Planungsvorstellung und nächste Projektschritte



Übersicht Rahmenprojekttermine



Übersichten zur Kostenentwicklung



Aktuelle Gesamtkostenübersicht

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Gröticke und Partner GmbH
34477 Twistetal-Berndorf



20210026 Stadt Diemelstadt, Umgestaltung der Kläranlage Kallental und Zuleitung zur Kläranlage Marsberg-Mitte

20210026 KA Kallental
Rev. 01
Seite 1/2

Übersicht Bau- und Projektgesamtkosten

Titel	Beschreibung	Dienstleister	Nettosummen	MwSt. 19 %	Bruttosummen	Preisbasis
Los 1	Gewässerkreuzung der Diemel im HDD-Verfahren	Fa. Gajard, Fuldabrück (AN-L1)	91.351,20 €	17.356,73 €	108.707,93 €	Kostenfeststellung (Schlussrechnung AN-L1)
Los 2	Abwasserdruckleitung und Pumpstation	Fa. Bracht, Diemelstadt (AN-L2)	347.299,20 €	65.986,85 €	413.286,05 €	Auftragssumme AN-L2
Los 3	Abwasserdruckleitung und Pumpstation Elektrotechnik und Steuerung	HST, Meschede (AN-L3)	140.860,39 €	26.763,47 €	167.623,86 €	Auftragssumme AN-L3
Los 4	Kläranlage Kallental - Bautechnik und Schlosserarbeiten	n.b.	1.219.868,98 €	231.775,11 €	1.451.644,09 €	bepreistes LV Rev00 (i.B.) (Ersteller: GuP, R. Schmidt)
Los 5	Kläranlage Kallental - Maschinentechnik, Techn. Ausrüstung und Systemsteuerung	n.b.	257.200,00 €	48.868,00 €	306.068,00 €	bepreistes LV Rev00 (i.B.) (Ersteller: GuP, R. Schmidt)
Los 6	Kläranlage Kallental - Elektrotechnik und Prozessleittechnik	n.b.	162.000,00 €	30.780,00 €	192.780,00 €	bepreistes LV Rev00 (i.B.) (Ersteller: GuP, K. Verbarg)
Gesamtkosten ohne Baunebenkosten:			2.218.579,77 €	421.530,16 €	2.640.109,93 €	
Ingenieurkosten inkl. Nachunternehmerleist.			172.000,00 €	32.680,00 €	204.680,00 €	
Gesamtkosten inkl. Baunebenkosten:			2.390.579,77 €	454.210,16 €	2.844.789,93 €	

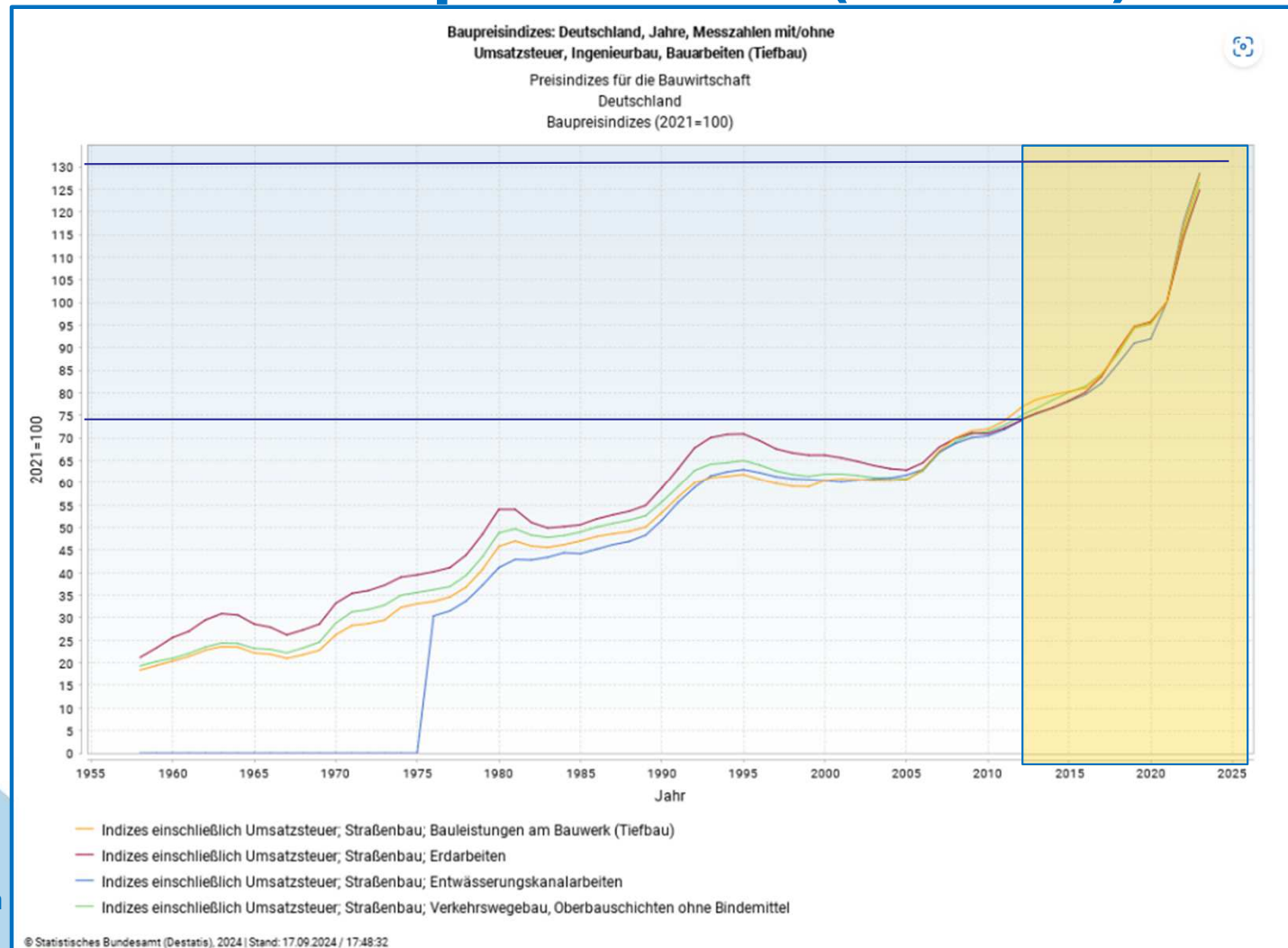
Twistetal, 13. September 2024
Rev.01, RS

Leistungsveränderungen gegenüber der Kostenannahme vom 08.02.2022: Siehe Folgeseite

Übersichten zur Kostenentwicklung



Übersicht Baupreisindex (Tiefbau)



Allgemeine Projektkostenerhöhungen

- **Durchgängige Einheitspreissteigerung aller Gewerksbereiche**
 - **Baukostenbeispiele Kanalbau 2015**
(Abwasserableitung zur „Diemel“; EPs aus Auftrags-LV)
 - Kanalgrabenaushub 12,78 €/m³
 - Sand liefern/ einbauen 24,54 €/m³
(inkl. Bodenentsorgung verdrängter Massen)
 - Kanal liefern/ verlegen 52,66 €/m
(PE100-RC, DA 225x13,4 mm)
 - **Baukostenbeispiele Kanalbau 2024**
(Abwasserdruckleitung Bereich „Diemel“; EPs aus Auftrags-LV)
 - Kanalgrabenaushub 44,50 €/m³
 - Bodenentsorgung (unbelastet) 17,38 €/m³ Σ 61,88 €/m³
 - Sand liefern/ einbauen 49,55 €/m³
(ohne Bodenentsorgung verdrängter Massen)
 - Kanal liefern/ verlegen 75,30 €/m
(PE100-RC, DA 225x13,4 mm)

Übersichten zur Kostenentwicklung



Baukostenvergleich 2013 / 2022 / 2024

20210026 Stadt Diemelstadt, Umgestaltung der Kläranlage Kallental und Zuleitung zur Kläranlage Marsberg-Mitte

20210026 KA Kallental
Rev. 00
Seite 1/1

Kostenvergleich zur Erläuterung/ Darstellung der Baukostenentwicklung

zwischen Kostenannahme vom 08.02.2022 (Rev.01; Kosten 2013 indiziert mit Baupreisindex; vgl. StV-Versammlung 19.05.2022) und Kostenberechnung vom 13.09.2024 (Rev. 01; bepreiste Leistungsverzeichnisse)

Ann.: Teilleistungen zur besseren Übersicht zusammengefasst; Titel gemäß ursprünglicher Aufstellung 2013

Titel	Beschreibung	2013; <i>nachrichtlich</i> [Bruttobaukosten o. BNK]	08.02.2022 [Bruttobaukosten o. BNK]	13.09.2024 [Bruttobaukosten o. BNK]	Kostendifferenz 2022-24 [Bruttobaukosten o. BNK]	Zusatzleistungen/-mengen, allg. Preissteigerungen	Zusatzleistungen 2024 [Bruttobaukosten o. BNK]	Preis-/ Mengenentwicklung [Bruttobaukosten o. BNK]
1, 2	Bauwerke: RÜB/ MID	174.397,72 €	279.036,36 €	823.435,55 €	544.399,19	HRB in Teich II mit Zulaufkanal (SB, DN 600); Gewässerschutz Vakuumreinigung und erford. Ablaufgerinne im Becken (Stand der Technik) Nassschlammentsorgung (Teichentleerung) Mess-/ Drosseleinrichtung (Stand der Technik) Umbau vorh. Sandfang zu Durchlaufschacht Ausrüstung Beckenüberlauf (Stand der Technik)	95.000,00 € 60.000,00 € 70.000,00 € 15.000,00 € 5.000,00 € 15.000,00 €	284.399,19 €
3	Leitungen Diemel und KA Kallental (ohne Bauabschnitt 2015)	117.966,39 €	188.746,22 €	577.538,73 €	388.792,51			388.792,51 €
4	Pumpstation Diemel (2013; NRW-Gewässerseite geplant)	42.608,89 €	68.174,23 €	201.175,06 €	133.000,83			133.000,83 €
5	Um-/ Rückbauten KA Kallental, Kabelleerrohre, Wasserleitung	142.383,50 €	227.813,60 €	161.572,46 €	-66.241,14			-66.241,14 €
6	Ausrüstung mechanische Reinigungsstufe	71.459,50 €	114.335,20 €	207.897,00 €	93.561,80	Geschiebestation	95.000,00 €	-1.438,20 €
7	Außenanlagen	25.956,88 €	41.531,00 €	197.891,43 €	156.360,43	Erneuerung Zaunanlage (Stabgitterzaun)	65.000,00 €	91.360,43 €
8	Elektrotechnik, E-MSR und PLS (Pumpstation und KA Kallental)	45.755,50 €	73.208,80 €	413.586,86 €	340.378,06	Anpassungen Stand der Technik; Zusatzausrüstungen		340.378,06 €
9	Umbau Betriebsgebäude			57.012,83 €	57.012,83	Erneuerung Fenster und Türen mit erforderlichen Anpassungsarbeiten	50.000,00 €	7.012,83 €
Gesamtkosten ohne Baunebenkosten:		620.528,38	992.845,42	2.640.109,93	1.647.264,51		470.000,00	1.177.264,51

Allgemeine Projektkostenerhöhungen

- Baupreisindex > 30 % allgemein für Tiefbau seit 2021
- Generelle Lohnpreissteigerungen
(Inflationsausgleich/ Tarifierpassungen)
- Generelle Materialpreissteigerungen
(Energiekosten-, Kraftstoffpreissteigerungen, Materialknappheit)
- Anpassung auf Stand der Technik gegenüber 2013
- Erhöhte Entsorgungsaufwendungen seit Einführung neuer Gesetze
(Ersatzbaustoffverordnung/ EBV seit 01.08.2023)
 - Wettbewerbsnachteil durch sinkende Bieteranzahl
(technische Anlagen);
Hier: Viele Gewerksteile; in Teilen geringe Mengenansätze;
resultierend auch viele Schnittstellen

Übersichten zur Kostenentwicklung



Planstand 2022, KA Kallental

