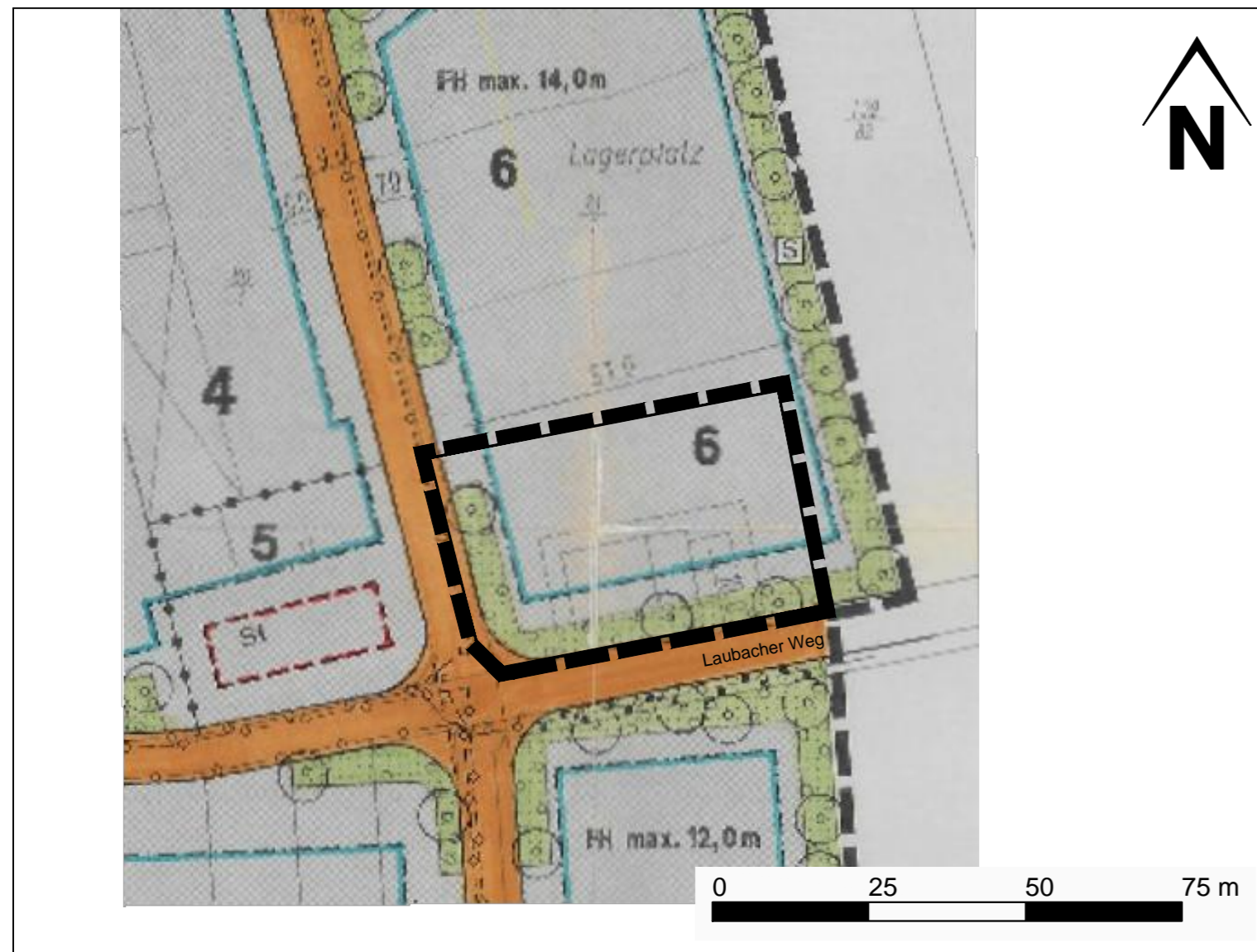


## Teil A; Vor der Änderung



### PLANZEICHEN

#### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

— Baugrenze

GI Industriegebiete

#### GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche

S Schutzpflanzung

#### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

○ Anpflanzen von Bäumen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (Größe ca. 1.950 m<sup>2</sup>)

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	6
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL/BAUMASSENZAHL	
BAUWEISE	DACHFORM	a

### Rechtsgrundlagen

In der zur Zeit gültigen Fassung:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzV)
- Hessische Bauordnung (HBO)
- Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan

### Hinweise

#### Thema Denkmalschutz

Sollten bei Erdarbeiten Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen und andere Funde (Scherben, Steingeräte, Skelettreste o. ä.) auftreten, sind diese nach § 20 DSchG unverzüglich dem Landesamt für Denkmalpflege oder der Unteren Denkmalschutzbehörde zu melden; Funde und Fundstellen sind bis zu einer Entscheidung in unverändertem Zustand zu erhalten und in geeigneter Weise zu schützen (§ 20 Abs. 3 DSchG). Bei sofortiger Meldung ist in der Regel nicht mit einer Verzögerung der Bauarbeiten zu rechnen.

#### Thema Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

Beim Bau von Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen ist die Einhaltung der VAWS (Verordnung über Anlagen für den Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und über Fachbetriebe) zu beachten.

### Verfahrensvermerke

#### Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am ..... die Bebauungsplanänderung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

#### Ausfertigung

Die Satzung der Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

.....  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

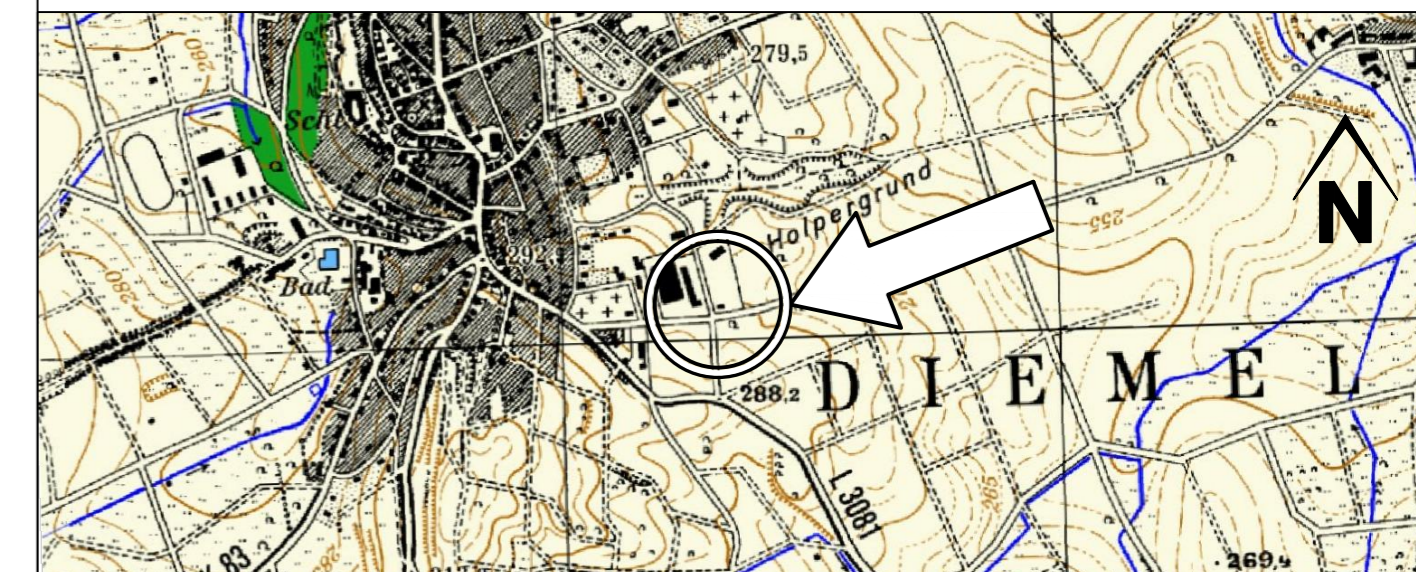
.....  
(Unterschrift)  
Der Bürgermeister

#### Inkraftsetzung

Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der die Bebauungsplanänderung mit Begründung nach § 10 BauGB eingesehen werden kann, ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung wirksam geworden.

.....  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

.....  
(Unterschrift)  
Der Bürgermeister



Übersichtskarte ( M 1 : 25.000 i.O.)

# Stadt Diemelstadt

## 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Gewerbegebiet Rießen", ST Rhoden ENTWURF

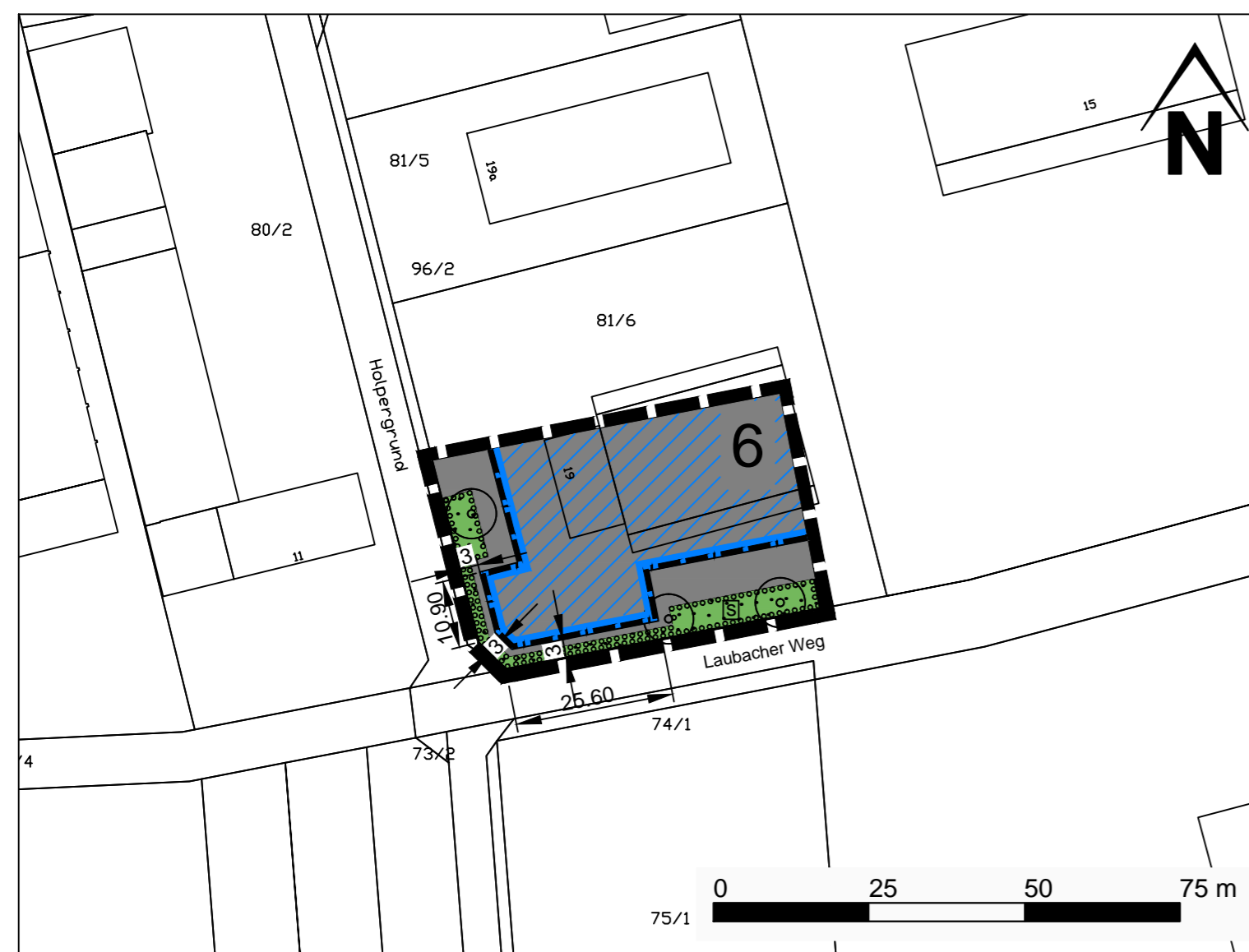
- Offenlegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB



Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung  
Udenhäuser Straße 13, 34393 Grebenstein  
Tel.: 0 56 74 / 49 10, E-Mail: bfflschmidt@t-online.de

Maßstab: 1 : 1.000  
Bearbeitet: Wicke / Neubauer  
Datum: 10.04.2018

## Teil A; Nach der Änderung



### LEGENDE

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (Größe ca. 1.950 m<sup>2</sup>)

#### GI = Industriegebiete

nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Ausnahme: wenn die Belange des öffentlichen Verkehrs nicht beeinträchtigt werden, können Garagen oder sonstige Nebenanlagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen werden

#### Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche  
Die Grenzabstände richten sich nach der Hessischen Bauordnung (HBO)

Private Grünflächen

S Schutzpflanzung

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

○ Anpflanzen von Bäumen

#### Maß der baulichen Nutzung

##### Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächen/Baumassenzahl
Bauweise	Dachform

6	
GI	
	9,0
a	

### Teil B

Es wird nur das Baufenster geändert. Alle anderen textlichen Festsetzungen bleiben unberührt !