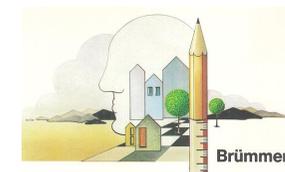


Sanierung Rathaus Rhoden

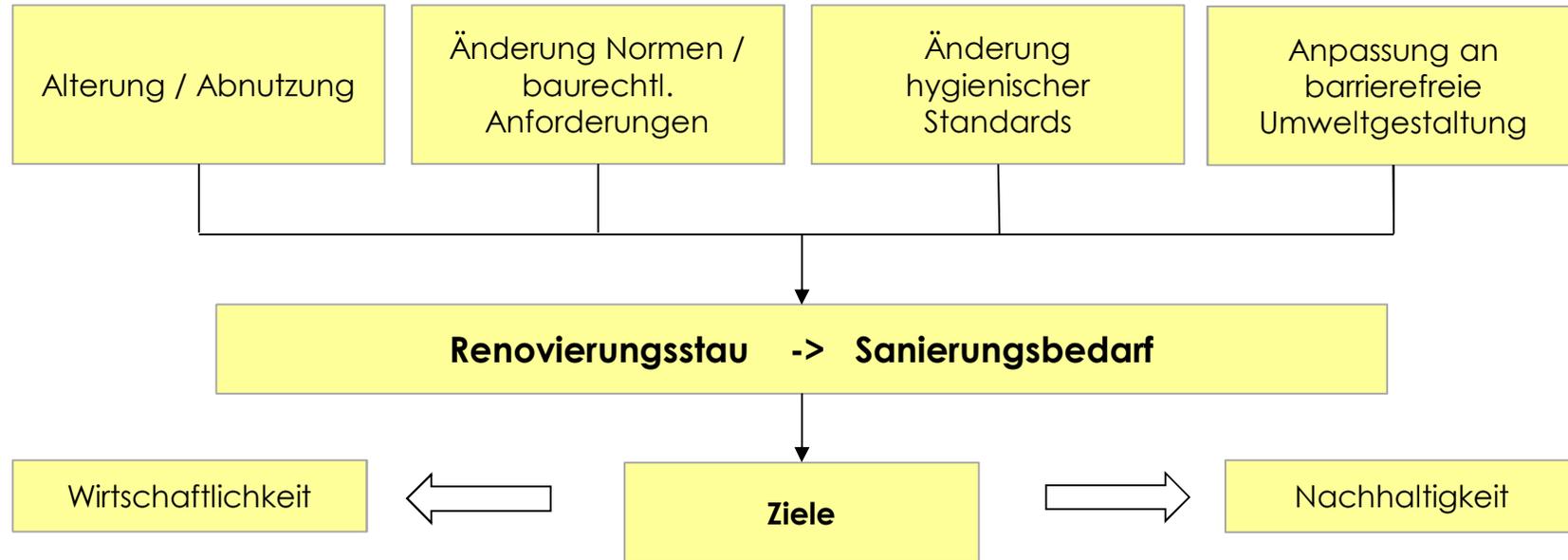


14.07.2016

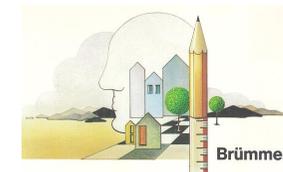
Sanierung Rathaus Rhoden



Rathaus Rhoden



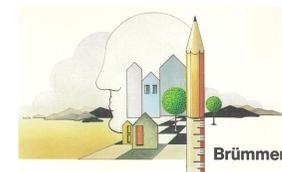
- Einsparung von Energiekosten / Reduzierung CO₂-Ausstoß
- Verbesserung des Innenraumklimas (Sommer / Winter)
- Entsorgung umweltbedenklicher / gesundheitsschädigender Baumaterialien
- Anpassung an hygienische Standards (Sanitärbereiche)
- Verbesserung Brandschutzsicherheit
- Erhöhung des Nutzer-Komfortes
- Erneuerung abgenutzter, veralteter Materialien, etc.
- Barrierefreiheit



Übersicht der geplanten Sanierung

Sanierungsmaßnahmen
Priorität: zwingend erforderlich

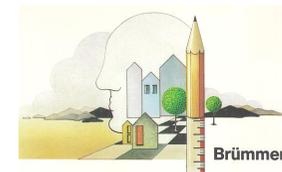
- Barrierefreie Erschließung
- Energetische Sanierung
- Einbau eines Behinderten-WC´s
- Ertüchtigung des Brandschutzes



Übersicht der geplanten Sanierung

Sanierungsmaßnahmen
Priorität: erforderlich

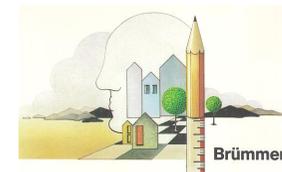
- Erneuerung der Installationen
- Sanierung der Sanitärbereiche
- Innenausbau
- Austausch Heizkörper / Rohrleitungen



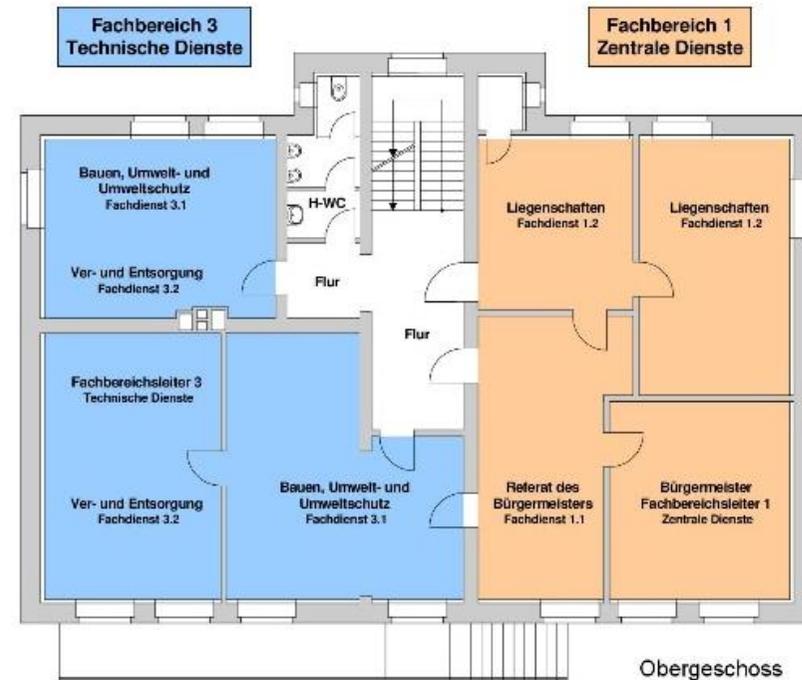
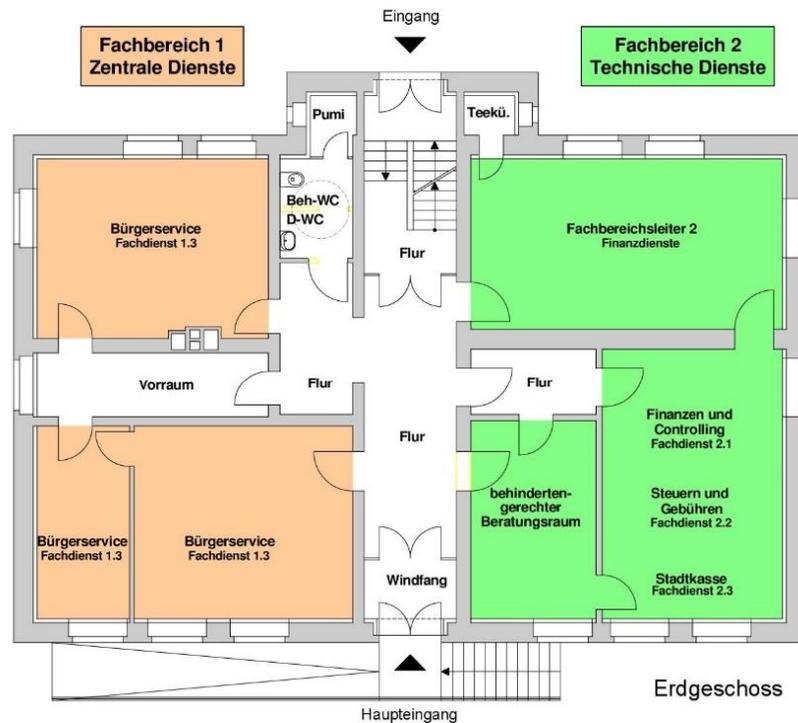
Übersicht der geplanten Sanierung

Sanierungsmaßnahmen
Priorität: empfehlenswert

- Erneuerung der Heizkesselanlage
- Einbau einer Holzpellettheizung
- Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung



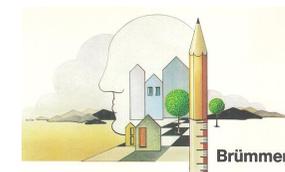
Einzelmaßnahmen EG / OG



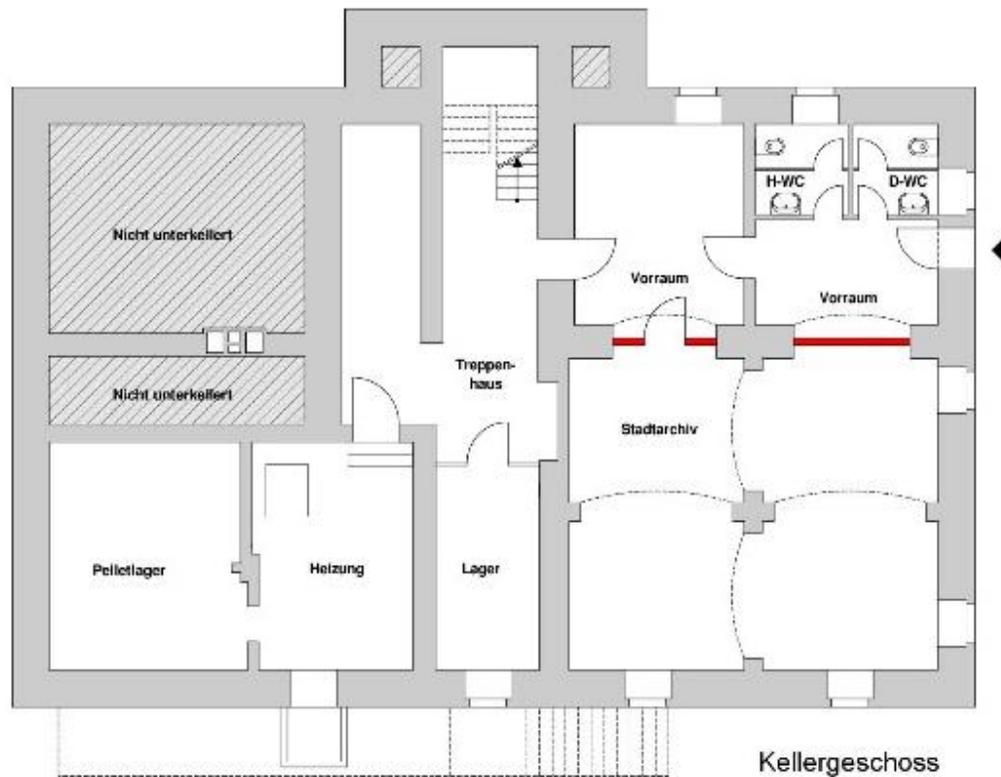
- Barrierefreie Erschließung (Einrichtung Aufenthaltsraum, Behinderten-WC)
- Sanierung Sanitärbereiche / Einbau Behinderten-WC
- Erneuerung Decken / Treppengeländer und -beläge / Bodenbeläge / Innentüren
- Innendämmung der Außenwände
- Erneuerung der Installationen (Abwasser / Wasser / Elektrik)
- Austausch Heizkörper / Rohrleitungen

14.07.2016

Sanierung Rathaus Rhoden

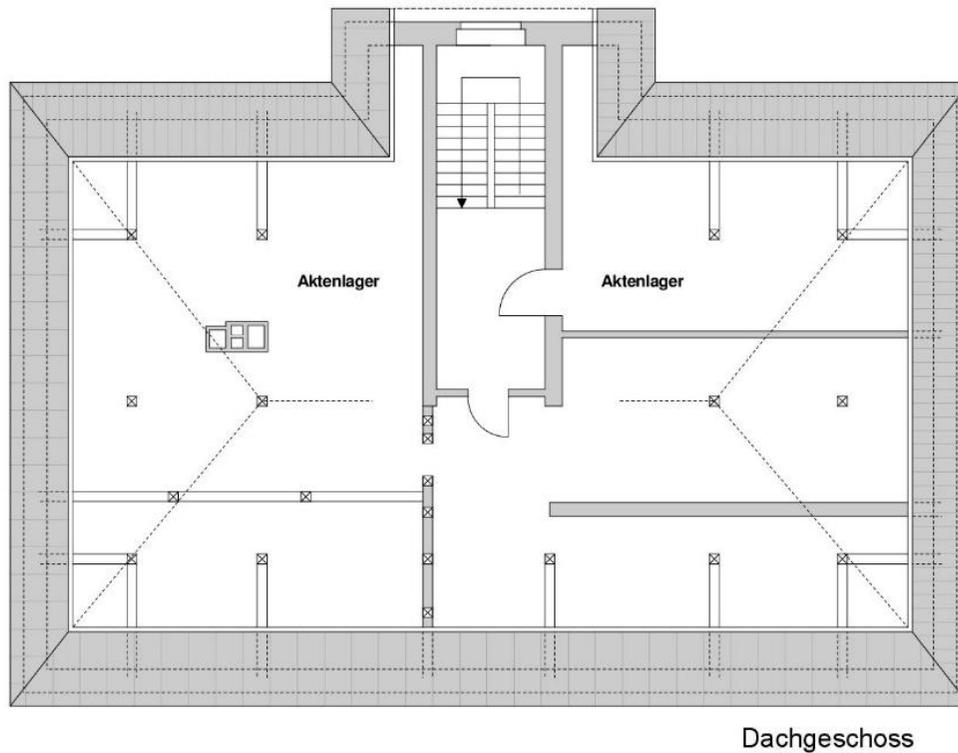


Einzelmaßnahmen KG



- Austausch Heizkesselanlage
- Einbau Holzpelletheizung
- Eingliederung Stadtarchiv
- Auslagerung der Bücherei
- Sanierung der Sanitärebereiche

Einzelmaßnahmen DG



- Nutzung zu Lagerzwecken
- Dämmung des Bodens (gemäß EnEV)

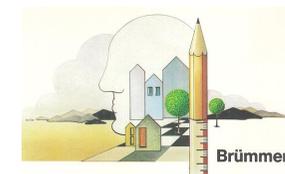
Dach / Fassade



- Sanierung Dachflächen
Fallrohre, Rinnen
- Entfernung Bewuchs
- Überarbeitung Putzflächen/
Fugen Sockelbereiche
- Einbau hochdämmender
Glasscheiben
- Aufarbeitung Eingangstüren

14.07.2016

Sanierung Rathaus Rhoden



Dach / Fassade



Nach Abschluss der Sanierung

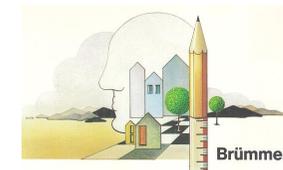


Kostenschätzung

1. Abbrucharbeiten		pauschal	50.000,- €
2. Dachdecker- und Klempnerarbeiten		pauschal	60.000,- €
3. Fenster und Außentüren		pauschal	45.000,- €
4. Heizungsinstallation		pauschal	150.000,- €
5. Sanitärinstallation		pauschal	45.000,- €
6. Elektroinstallation		pauschal	110.000,- €
7. Trockenbau / Wärmedämmung		pauschal	120.000,- €
8. Bodenbeläge		pauschal	60.000,- €
9. Treppenarbeiten		pauschal	25.000,- €
10. Fliesenarbeiten		pauschal	35.000,- €
11. Innentüren		pauschal	35.000,- €
12. Malerarbeiten		pauschal	50.000,- €
13. Fassadenarbeiten		pauschal	60.000,- €
14. Gerüstbau		pauschal	15.000,- €
15. Außenanlagen		pauschal	70.000,- €
16. Sonstige Arbeiten		pauschal	<u>7.000,- €</u>
	Zwischensumme		937.000,- €
17. Baunebenkosten	(12%)	pauschal	<u>112.440,- €</u>
			1.049.440,- €
	Gesamtkosten (gerundet)		1.050.000,- €

14.07.2016

Sanierung Rathaus Rhoden



Aufteilung Kosten in Bauabschnitte

Bauabschnitt A:

- Austausch Fenster
- Überarbeitung Außentüren
- Ausgliederung Bücherei
- Einrichtung Stadtarchiv im KG
- Einbau Regalsystem Archiv
- Brandschutztechnische Abschottung

Kosten Bauabschnitt A ca. 80.000,- €

Bauabschnitt B:

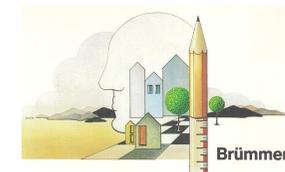
- Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten
- Fassadenarbeiten
- Gerüstbauarbeiten
- Außenanlagen

Kosten Bauabschnitt B ca. 220.000,- €

Bauabschnitt C:

- Restarbeiten

Kosten Bauabschnitt C ca. 750.000,- €



Sanierung Rathaus Rhoden

**Herzlichen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit !**

14.07.2016

Sanierung Rathaus Rhoden

