

Legende

Bestand Entwurf

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

| | | |
|--|--|---|
| | | Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) |
| | | Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) |
| | | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) |
| | | Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) |
| | | Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) W=Wochenendhausgebiet, FE=Ferienhausgebiet, SV=Vereinsnutzung (Kleintier und Hundezucht), CA=Campingplatz, E=Erholung LAGER=Lagerplatz VG=Vereinsgaststätte |
| | | Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) HO = Hotel EK = Einkauf |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|----------------------------------|--|
| | Flächen für den Gemeinbedarf |
| Einrichtungen und Anlagen | |
| | Öffentliche Verwaltungen |
| | Schule |
| | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Post |
| | Feuerwehr |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Autobahnen und autobahnähnliche Straßen |
| | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
| | Parkplatz |
| | Bahnanlagen |

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|--|
| | Ackerland und Grünland (Differenzierung der Biotoptypen vgl. Landschaftsplan) |
|--|--|

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Waldflächen (Differenzierung der Biotoptypen vgl. Landschaftsplan) |
|--|---|

Grünflächen, z. T. mit einzelnen Freizeit- und Erholungseinrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

| | | |
|------------------------|--|---|
| | | Grünflächen (öffentlich und privat) |
| Zweckbestimmung | | |
| | | Parkanlage |
| | | Kleingärten (mit Gartenhütten) |
| | | Grabeland (ohne Gartenhütten und Zaun) |
| | | Sportplatz als Rasenplatz (H = Hartplatz) |
| | | Spielplatz (B = Bolzplatz) |
| | | Zeltplatz |
| | | Friedhof |
| | | Judenfriedhof |
| | | Badeplatz, Freibad |
| | | Tennisplatz |
| | | Reitplatz |
| | | Hundeplatz |
| | | Festplatz |
| | | Schießanlage |
| | | Modellflugplatz |
| | | Grillplatz |
| | | Schutzhütte |
| | | Fischteichanlage |

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



STADT DIEMELSTADT

Maßstab 1:10.000

PLANUNGSGRUPPE FREIRAUM UND SIEDLUNG

ROSBACHER WEG 8, 61206 WÖLLSTADT
06034 / 4657 + 3059 ; FAX: 06034 / 6318

BEARBEITER/IN

ZEICHNER/IN

DATUM

ESCHWEGE

HUCK

JUNI 2001