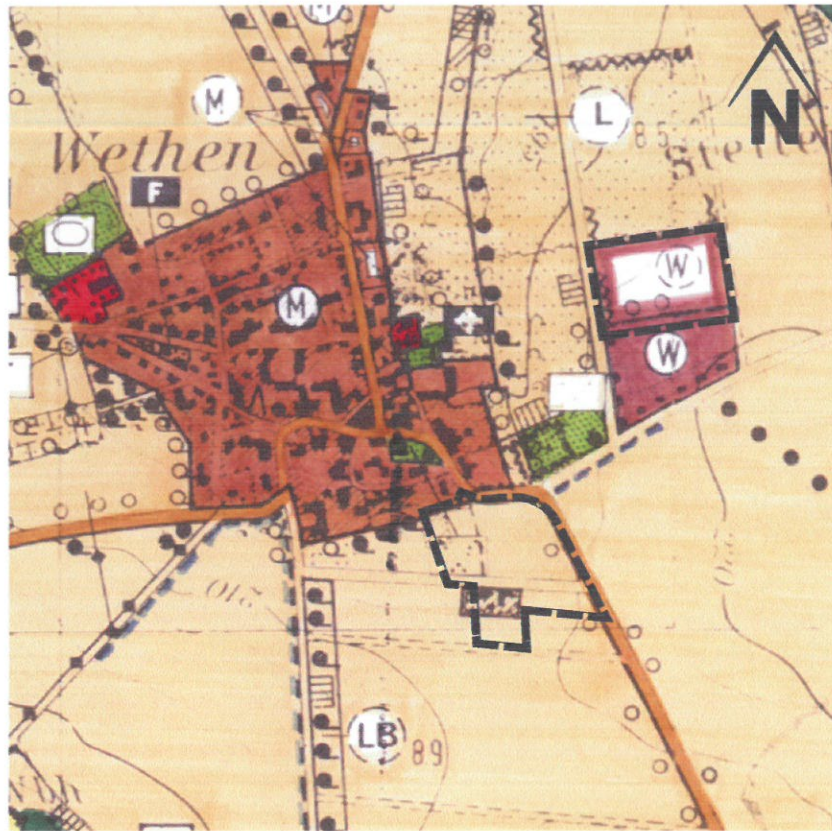
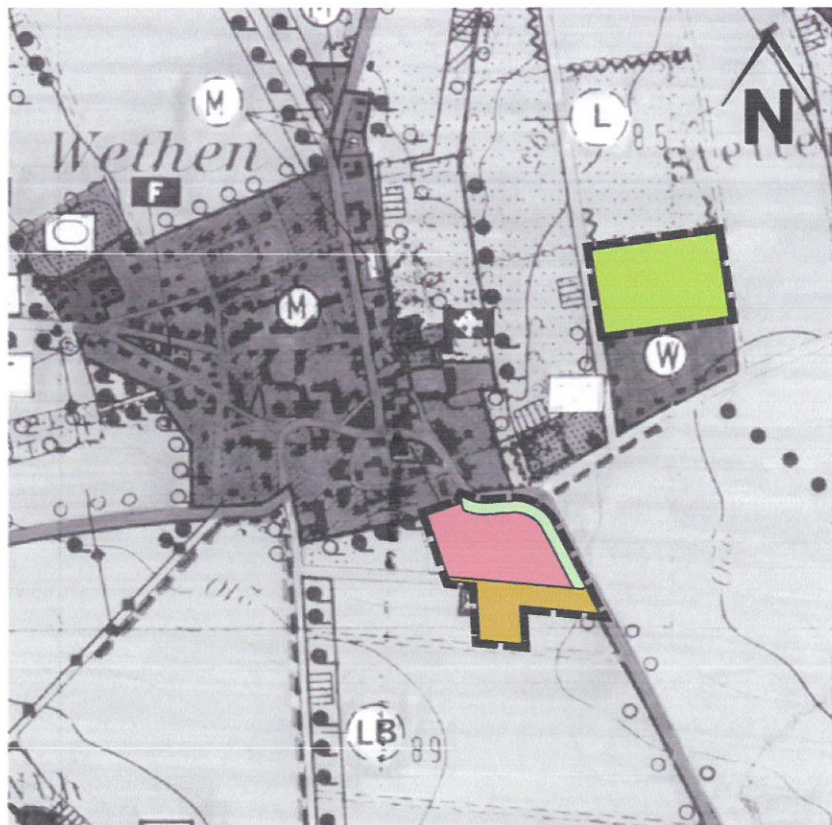


Vor der Änderung

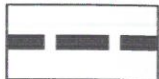
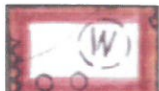


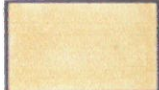


Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Diemelstadt vom (Datum der Bekanntmachung)

Nach der Änderung



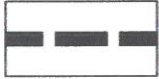
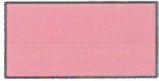
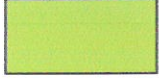
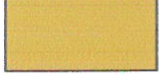

Legende (Bestand)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB) - 9. Änderung (Größe ca. 4,5 ha)
-  Wohnbaufläche
-  Autochthone Laubbäume
-  Autochthone Hecken (§ 23 HENatG)
-  Ackerland



Übersichtskarte (1:25.000 i.O.)

Legende (Planung)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB) - 9. Änderung (Größe ca. 4,5 ha)
-  Wohnbaufläche (Größe ca. 1,4 ha)
-  Fläche für Landwirtschaft (Größe ca. 1,9 ha)
-  Gemischte Baufläche (Größe ca. 0,85 ha)
-  öffentliche Grünflächen (Größe ca. 0,35 ha)

Verfahrensvermerke
Aufgestellt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) der Baunutzungsverordnung (BauNVO), und der Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der zur Zeit des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

1. **Aufstellungsbeschluss**
durch die Stadtverordnetenversammlung am 04.02.2010.
Öffentlich bekannt gemacht am 05.03.2010.
2. **Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 15.03.2010 bis 16.04.2010.
Öffentlich bekannt gemacht am 05.03.2010.
3. **Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 08.03.2010 zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgefordert worden.
4. **Prüfung der Stellungnahmen**
Die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 07.10.2010 in der Stadtverordnetenversammlung behandelt.
5. **Offenlegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB**
Die Öffentliche Auslage wurde vom 01.11.2010 bis einschl. 03.12.2010 durchgeführt.
Öffentlich bekannt gemacht am 21.10.2010.
6. **Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.10.2010 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
7. **Prüfung der Stellungnahmen**
Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 27.01.2011 geprüft.
Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.
8. **Feststellungsbeschluss**
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Flächennutzungsplanänderung und die Begründung am 27.01.2011 beschlossen.


Diemelstadt, 27.01.2011
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)
Der Bürgermeister


Diemelstadt, 02.05.2011
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)
Der Bürgermeister

GENEHMIGT

mit Verfügung vom 02.05.2011

AZ.: 21/11 - Diemelstadt-6

Regierungspräsidium Kassel
Im Auftrag:

0 200 400 m

Stadt Diemelstadt

ST Wethen
9. Flächennutzungsplanänderung
Bereich "Mushof" und Bereich "Schmidtwiese"
Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft in Wohnbauflächen
Umwandlung von Wohnbauflächen in Flächen für die Landwirtschaft
Genehmigungsexemplar

Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung
Udenhäuser Straße 13
34393 Grebenstein
Tel.: 0 56 74 / 49 10 Fax: 0 56 74 / 75 47

Maßstab: 1:10.000
Bearbeitet: D.Schmidt
Gezeichnet: K.Jakob
Geprüft: D.Schmidt
Erstellt: 12/2009
Stand: 27.01.2011