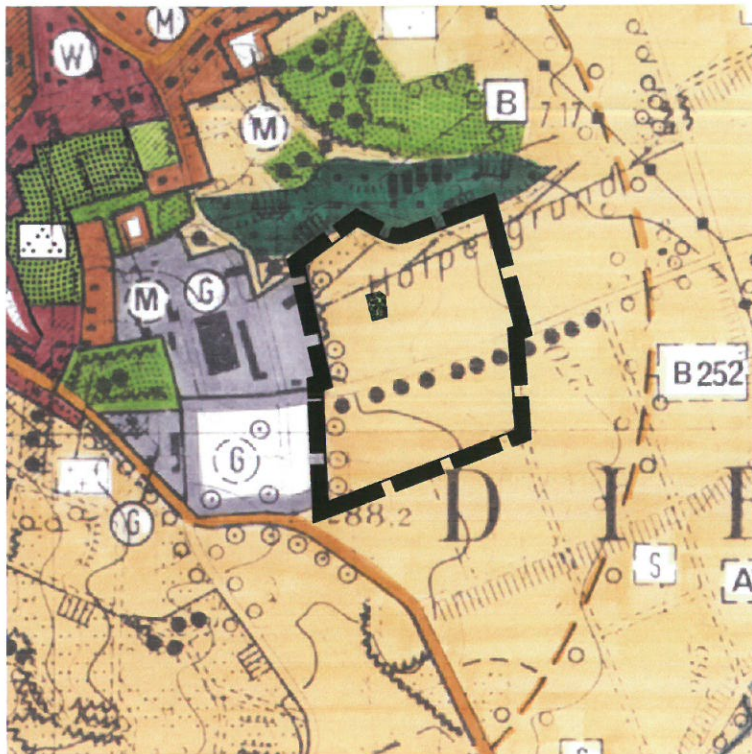
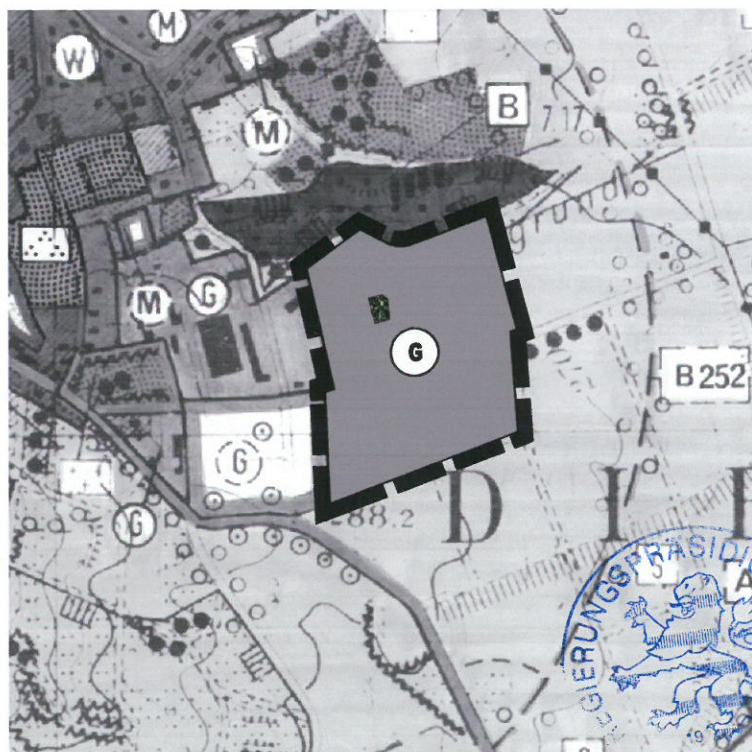


Vor der Änderung



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Diemelstadt vom 21.11.2000 (Genehmigungsdatum).

Nach der Änderung



**GENEHMIGT**

mit Verfügung vom 21.12.2006

AZ.: 2111-DIEHELSTADT-6

Regierungspräsidium Kassel  
Im Auftrag:

*Wendrich-Monster*



**LEGENDE Bestand**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes - 5. Änderung

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)  
- Ackerland/ Grünland

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

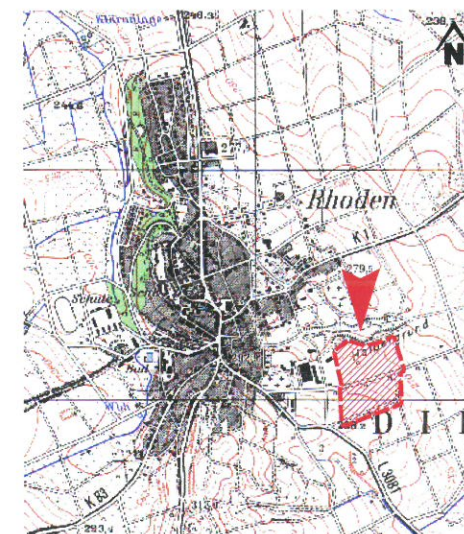
Erhaltung von Bäumen (geschützt nach § 15 d HENatG)

Grünbestände und Landschaftsstrukturen

- Autochthone Laubbäume (Bestand)

- Pflanzung großkroniger Bäume

- Autochthone Hecken (Bestand)



Übersichtskarte (M: 1: 25.000 i.O.)

**LEGENDE Planung**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes - 5. Änderung

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) (Flächengröße: ca. 8,04 ha)

Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung von Bäumen (geschützt nach § 15 d HENatG)

**Verfahrensvermerke**

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der zur Zeit des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

**1. Aufstellungsbeschluss**  
durch die Stadtverordnetenversammlung am 02.02.2006.  
Öffentlich bekannt gemacht am 25.02.2006.

**2. Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**  
Gem. Beschluss vom 02.02.2006 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom 06.03.2006 bis 11.04.2006 durchgeführt.  
Öffentlich bekannt gemacht am 25.02.2006.

**3. Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**  
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.02.2006 zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgefordert worden.

**4. Prüfung der Stellungnahmen**  
Die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 19.06.2006 in der Stadtverordnetenversammlung behandelt.

**5. Offenlegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB**  
Die Öffentliche Auslage wurde vom 24.07.2006 bis einschl. 25.08.2006 durchgeführt.  
Öffentlich bekannt gemacht am 15.07.2006.

**6. Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**  
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20.07.2006 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

**7. Prüfung der Stellungnahmen**  
Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 29.09.2006 geprüft.  
Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.

**8. Feststellungsbeschluss**  
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Flächennutzungsplanänderung und die Begründung am 29.09.2006 beschlossen.

Diemelstadt, 20.10.2006  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)   
(Unterschrift) Der Bürgermeister

**9. Inkraftsetzung**  
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am 19.01.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

Diemelstadt, 19.01.2007  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)   
(Unterschrift) Der Bürgermeister

**Stadt Diemelstadt**   
ST Rhoden

5. Flächennutzungsplanänderung  
Umwandlung von landwirtschaftlichen Flächen in gewerbliche Bauflächen

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung  
Udenhäuser Straße 13  
34393 Grebenstein  
Tel.: 0 56 74 / 49 10 Fax: 0 56 74 / 75 47

Maßstab: 1: 10.000  
Bearbeitet: D.Schmidt  
Gezeichnet: M.Sinning  
Geprüft: D.Schmidt  
Erstellt: 01/2006  
Stand: 29.09.2006