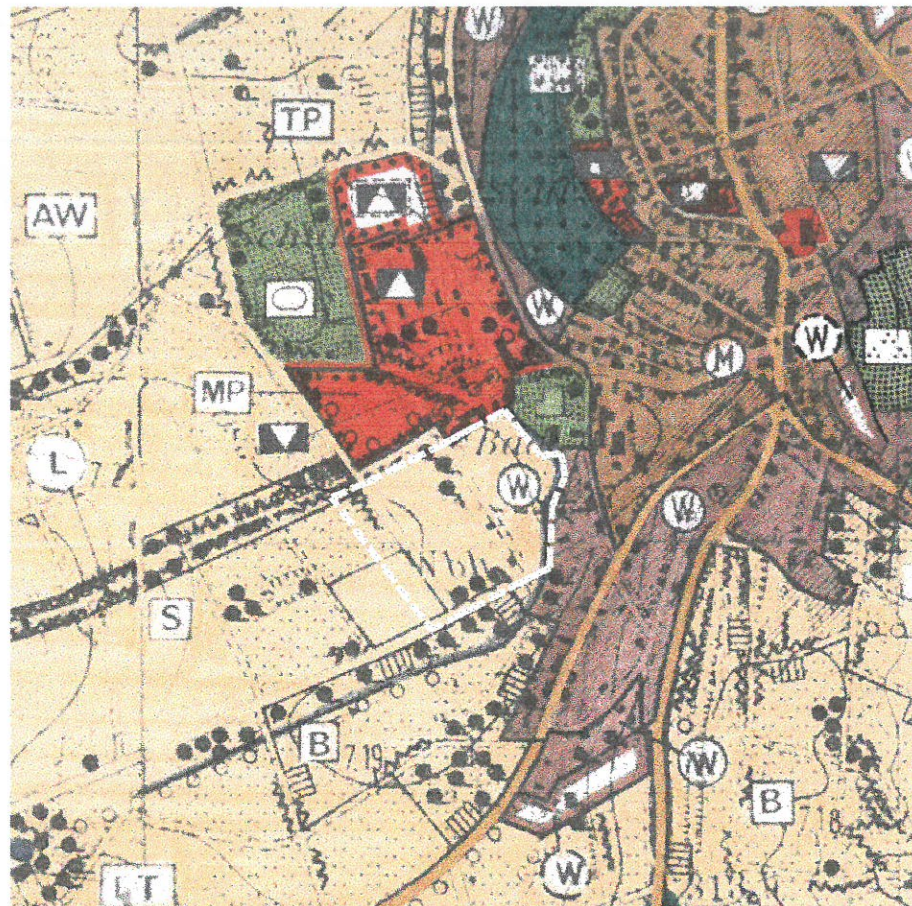


Vor der Änderung



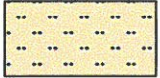




Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Diemelstadt vom 21.11.2000.

M 1: 10.000



LEGENDE Bestand

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes - 1. Änderung
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)
  -  - Ackerland
  -  - Grünland
- Landschaftsprägende Grünbestände und Landschaftsstrukturen (§ 23 HENatG)
  -  Streuobst
  -  Autochthone Hecken

Nach der Änderung







Ausschnitt aus dem amtlichen Liegenschaftskataster

0 100 200 m

M 1: 5.000

LEGENDE Planung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes - 1. Änderung
-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNVO)

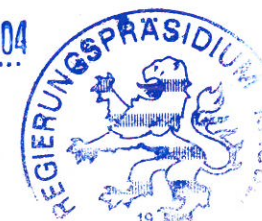
GENEHMIGT

mit Verfügung vom 1.1. MAI. 2004

AZ.: 31.3-DIEMELSTADT-6

Regierungspräsidium Kassel  
Im Auftrag:


*Wolfgang-Monster*



Verfahrensvermerke

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Hessischen Bauordnung (HBO) und der Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der zur Zeit der Offenlegung gültigen Fassung.

- 1. Aufstellungsbeschluss**  
durch die Stadtverordnetenversammlung am 26.4.2002  
Öffentlich bekannt gemacht am 17.5.2002
- 2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**  
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 15.11.2002 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- 3. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**  
Gem. Beschluss vom 27.9.2002 wurde die öffentliche Auslegung vom 25.11.2002 bis einschl. 3.1.2003 durchgeführt.  
Öffentlich bekannt gemacht am 15.11.2002
- 4. Prüfung der Anregungen**  
Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 3.4.2003 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- 5. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (3) BauGB**  
Gem. Beschluss vom 3.4.2003 wurde die öffentliche Auslegung vom 20.5.2003 bis einschl. 6.6.2003 durchgeführt.  
Öffentlich bekannt gemacht am 9.5.2003
- 6. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (4) BauGB**  
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 6.5.2003 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- 7. Prüfung der Anregungen**  
Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Anregungen und Bedenken sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 17.7.2003 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- 8. Feststellungsbeschluss**  
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Flächennutzungsplanänderung und den Erläuterungsbericht am 17.7.2003 beschlossen.

Diemelstadt 15.12.2003  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)   
(Unterschrift) Der Bürgermeister

Diemelstadt 28.05.2004  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)   
(Unterschrift) Der Bürgermeister

0 200 400 m

Stadt Diemelstadt



STT Rhoden  
1. Flächennutzungsplanänderung  
"Beim niederen Teiche"

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung  
Udenhäuser Straße 13  
34393 Grebenstein  
Tel.: 0 56 74 / 49 10 Fax: 0 56 74 / 75 47

Maßstab: 1: 10.000/ 5.000  
Bearbeitet: D.Schmidt  
Gezeichnet: M.Sinning  
Geprüft: D.Schmidt  
Erstellt: 05/2002  
Stand: 17.07.2003