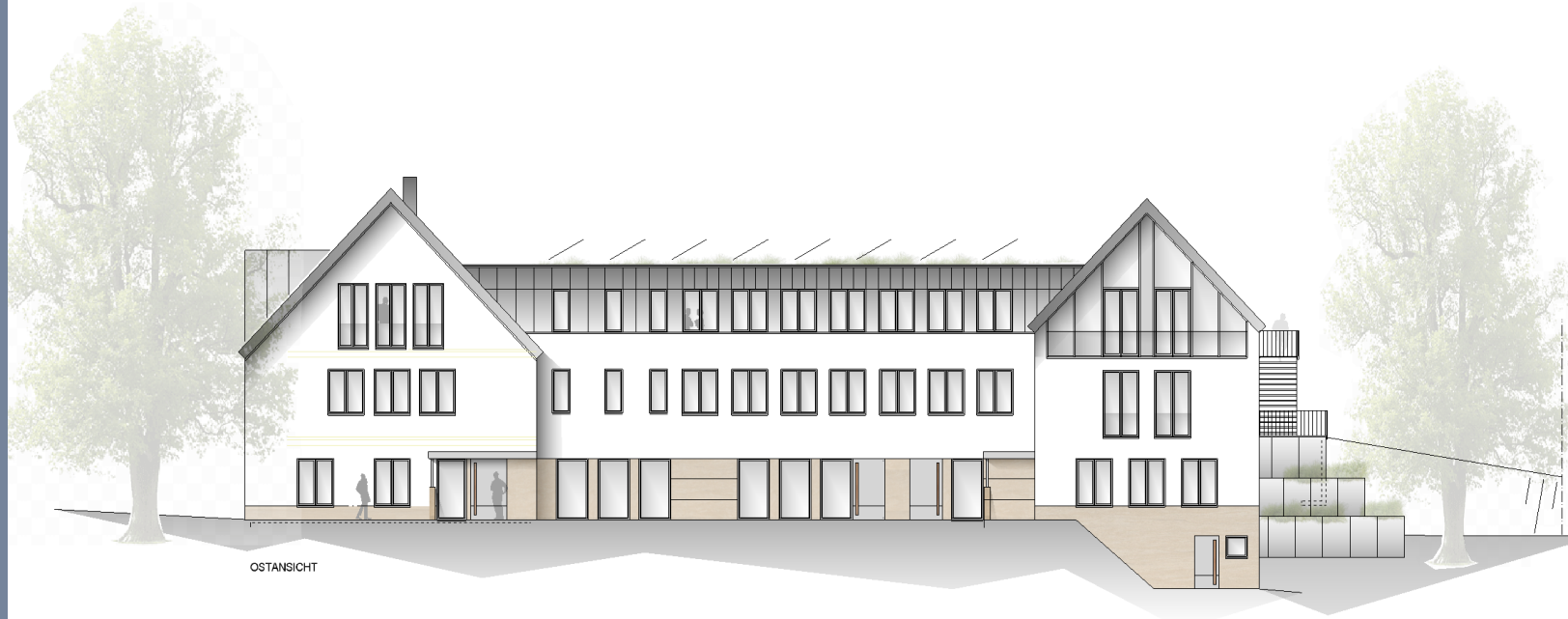
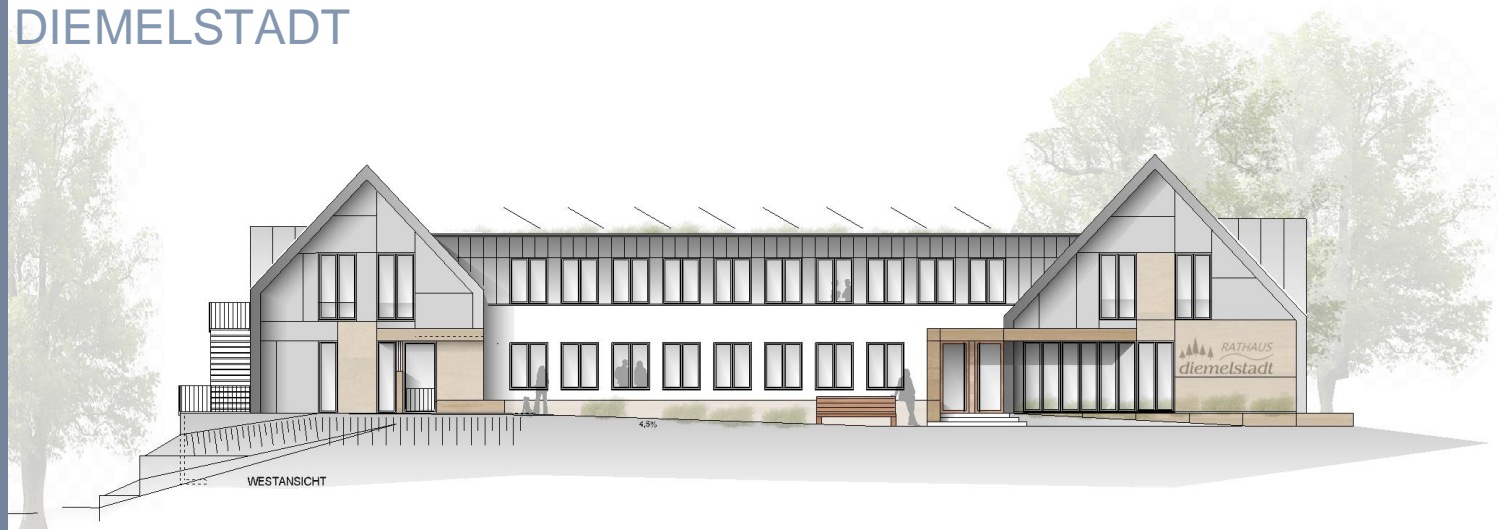


NEUES RATHAUS DIEMELSTADT



NEUES RATHAUS DIEMELSTADT



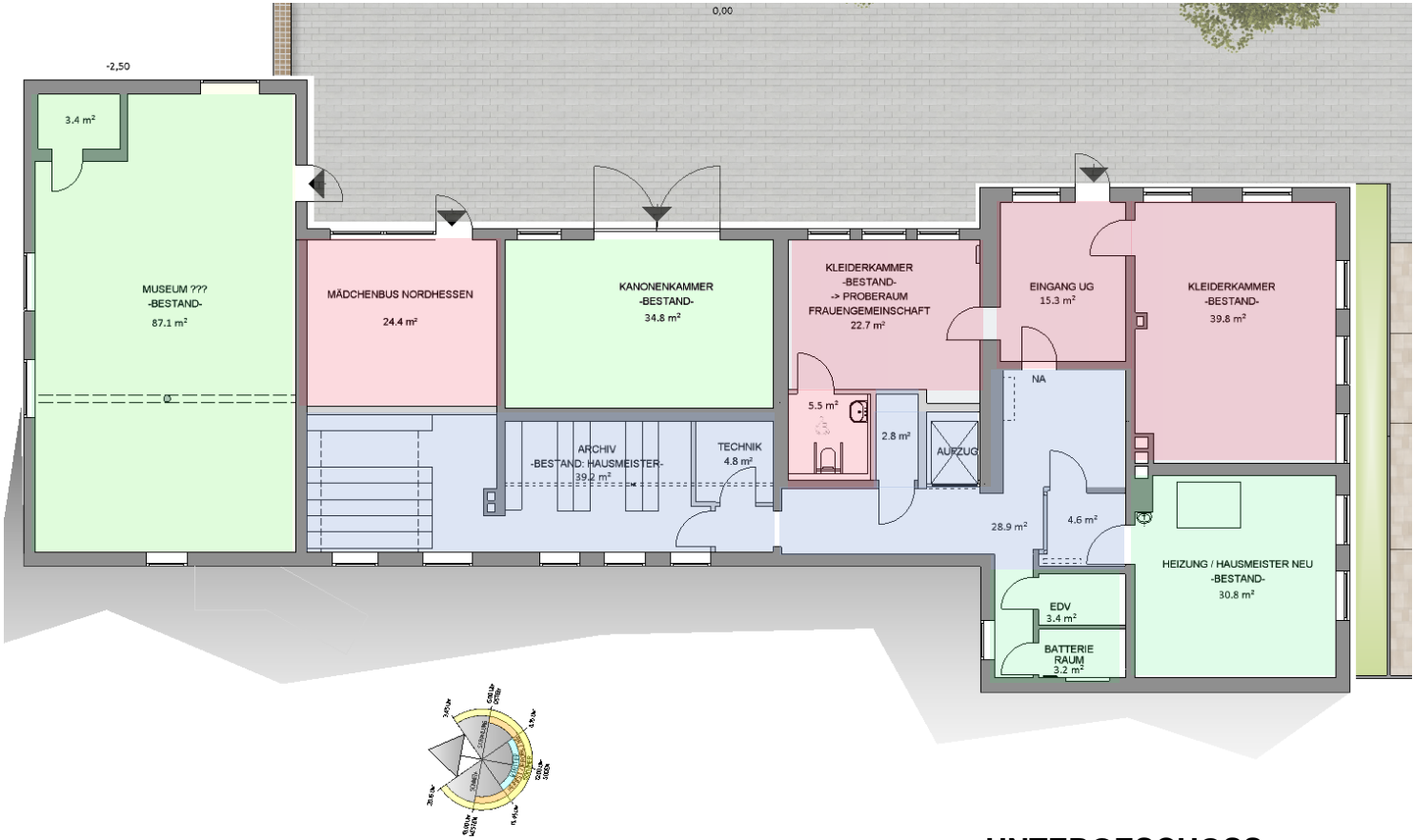
NORDANSICHT



SÜDANSICHT

NEUES RATHAUS DIEMELSTADT

MACHBARKEITSSTUDIE



UNTERGESCHOSS

- 170m²
NICHT SANIERT
- 110m²
GEMEINSCHAFTSFLÄCHE -> FÖRDERUNG?
- 80m²
SANIERTE FLÄCHE / RATHAUS

NEUES RATHAUS DIEMELSTADT

ZUSÄTZLICHE MASSNAHMEN / ANFORDERUNGEN:

RATHAUS:

GRÖßERE ARCHIVFLÄCHE

TREPPE INS ERDGESCHOSS

ERSCHLISSUNGSFLUR

SANIERUNG KELLERAUSSENWÄNDE

GEMEINSCHAFTSFLÄCHE:

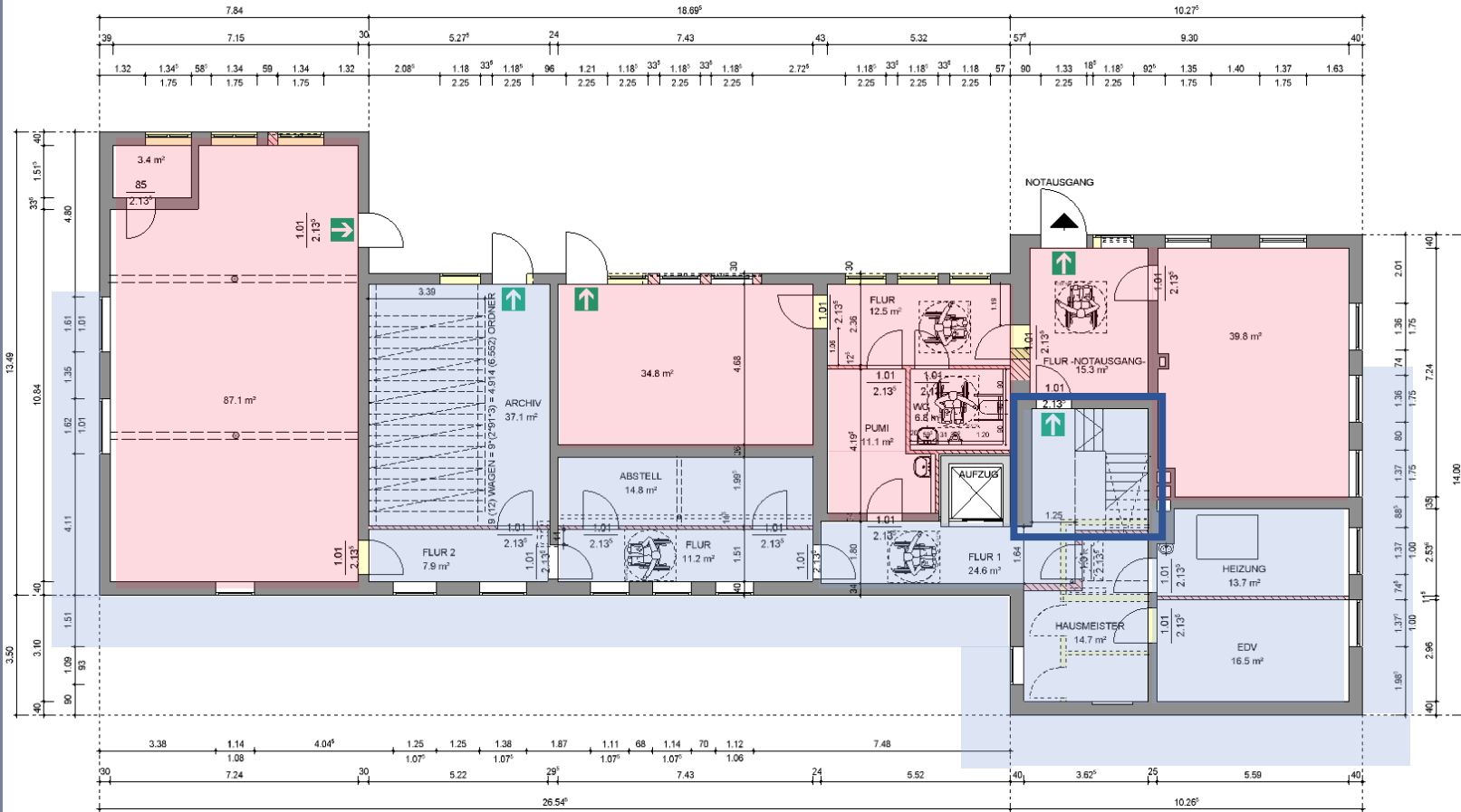
LÜFTUNG

AUSBAU KANONENKAMMER

AUSBAU MUSEUM

TECHNIK

GRÖßERE FLÄCHE / ZUSÄTZLICHER RAUM EDV



UNTERGESCHOSS

0m²

NICHT SANIERT

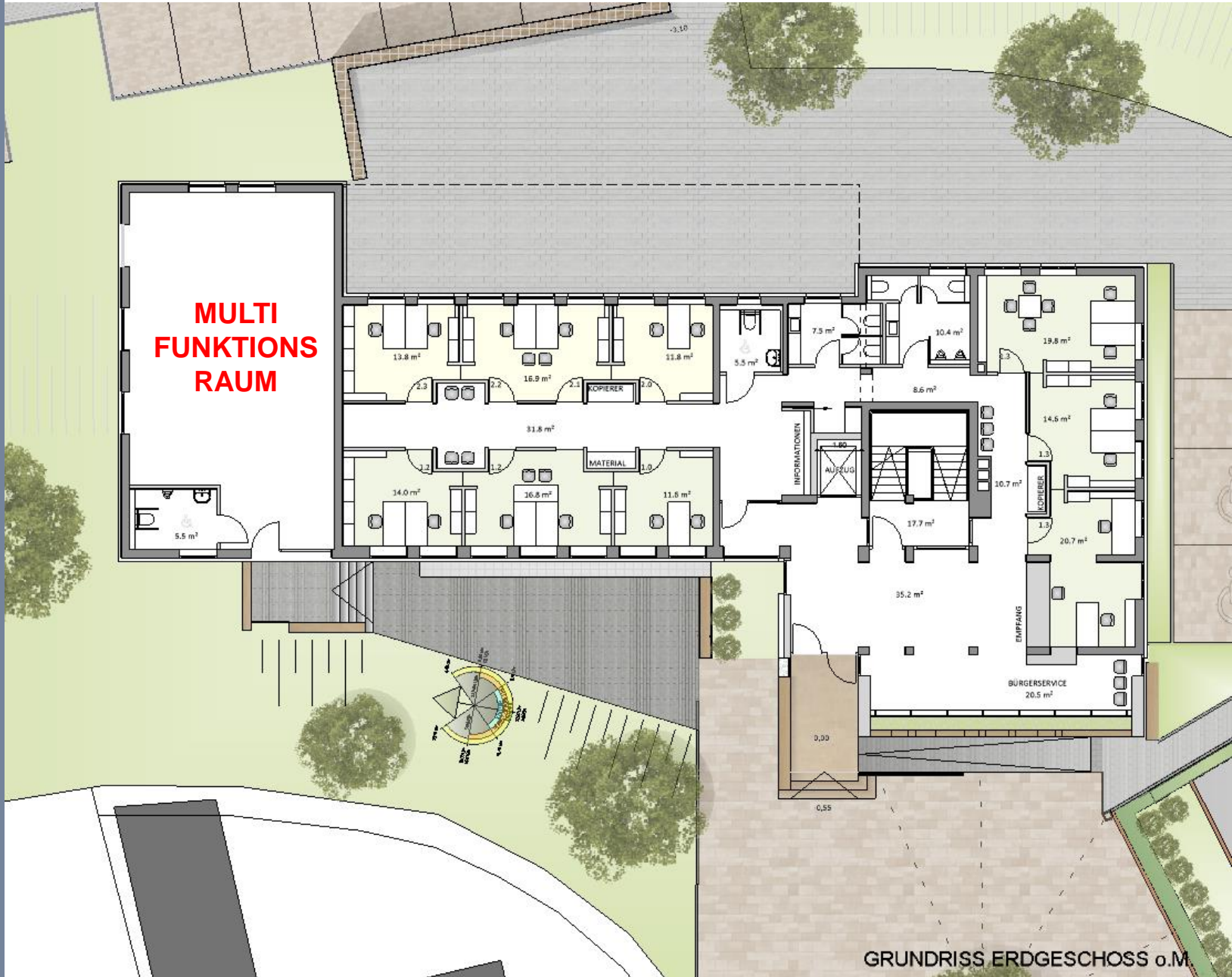
210m²

GEMEINSCHAFTSFLÄCHE -> FÖRDERUNG -> JA!!

140m²

SANIERTE FLÄCHE / RATHAUS / TECHNIK

NEUES RATHAUS DIEMELSTADT
MACHBARKEITSTUDIE



GRUNDRISS ERDGESCHOSS o.M.

NEUES RATHAUS DIEMELSTADT

ZUSÄTZLICHE MASSNAHMEN / ANFORDERUNGEN:

RATHAUS:

ZUSÄTZLICHE EINZELBÜROS

GRÖßERE BÜROS

TREPPENHAUS BIS IN UNTERGESCHOSS

2. TREPPENANLAGE ALS 2. RETTUNGSWEG OG

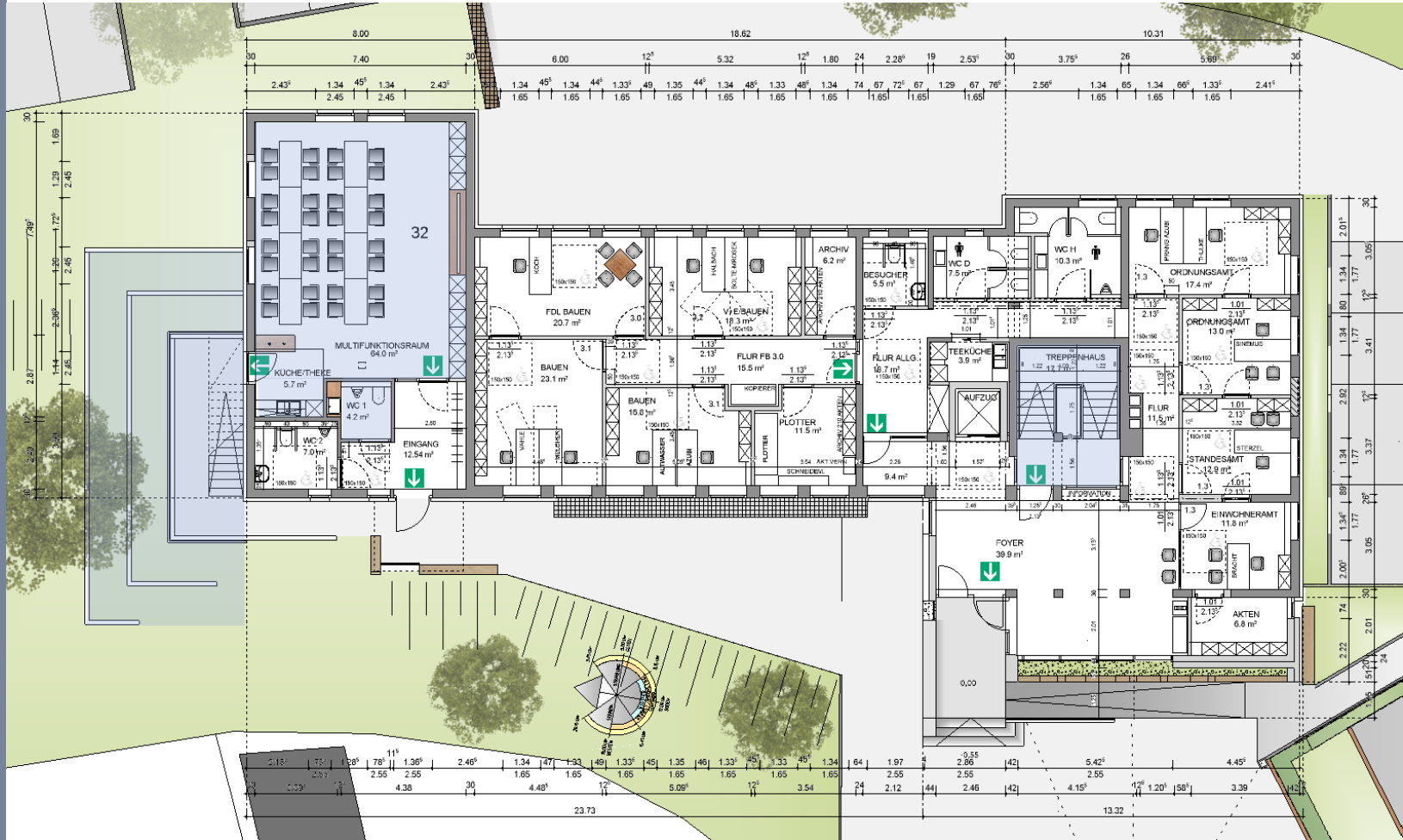
LÜFTUNG/KÜHLUNG DER NACH SÜDEN AUSGERICHTETEN BÜROS

MULTIFUNKTIONSRaum:

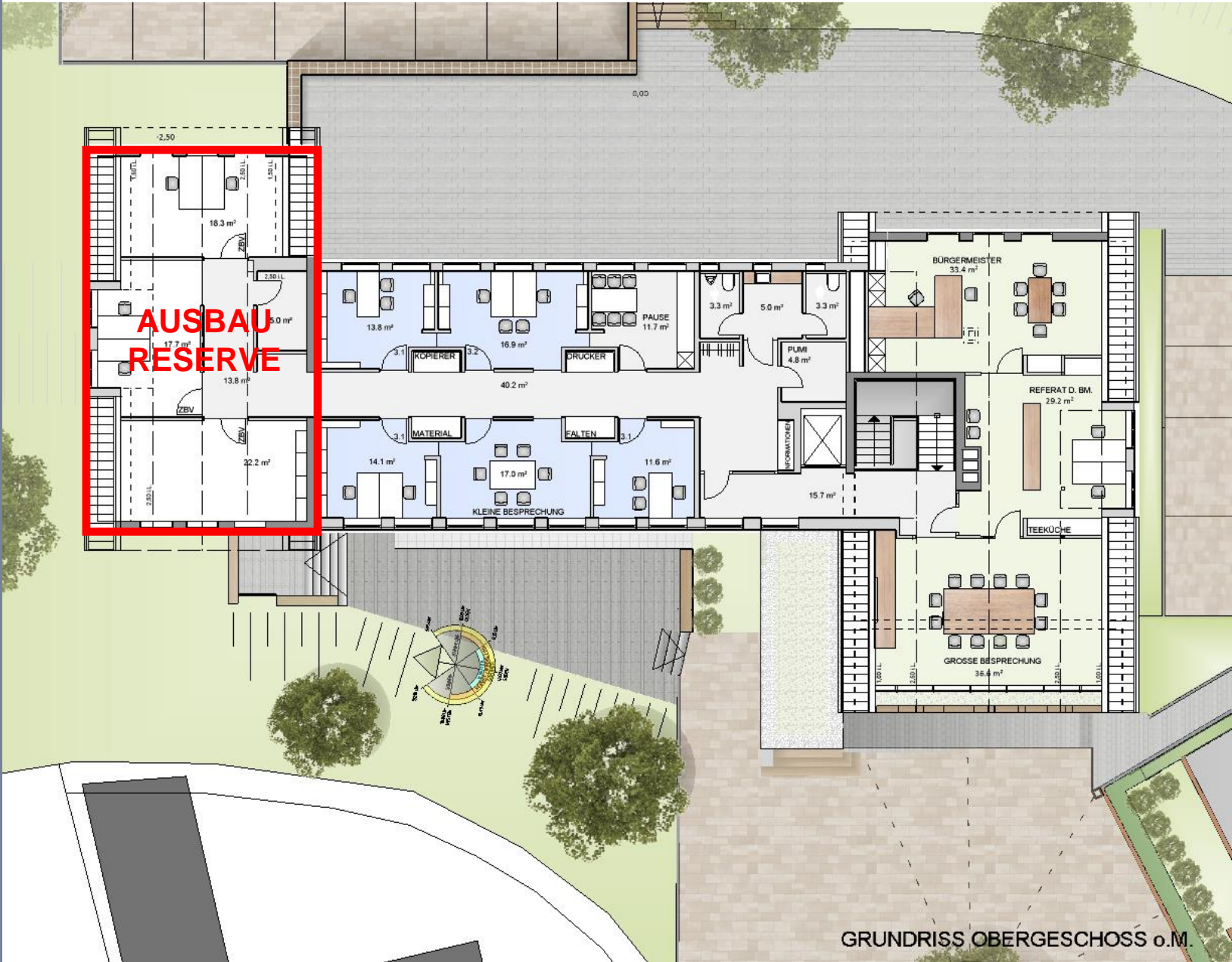
ZUSÄTZLICHE WC

ZUSÄTZLICHE KÜCHE

LÜFTUNGSANLAGE



NEUES RATHAUS DIEMELSTADT
MACHBARKEITSSTUDIE



**AUSBAU
RESERVE**

GRUNDRISS OBERGESCHOSS o.M.

NEUES RATHAUS DIEMELSTADT

ZUSÄTZLICHE
MASSNAHMEN /
ANFORDERUNGEN:

RATHAUS:

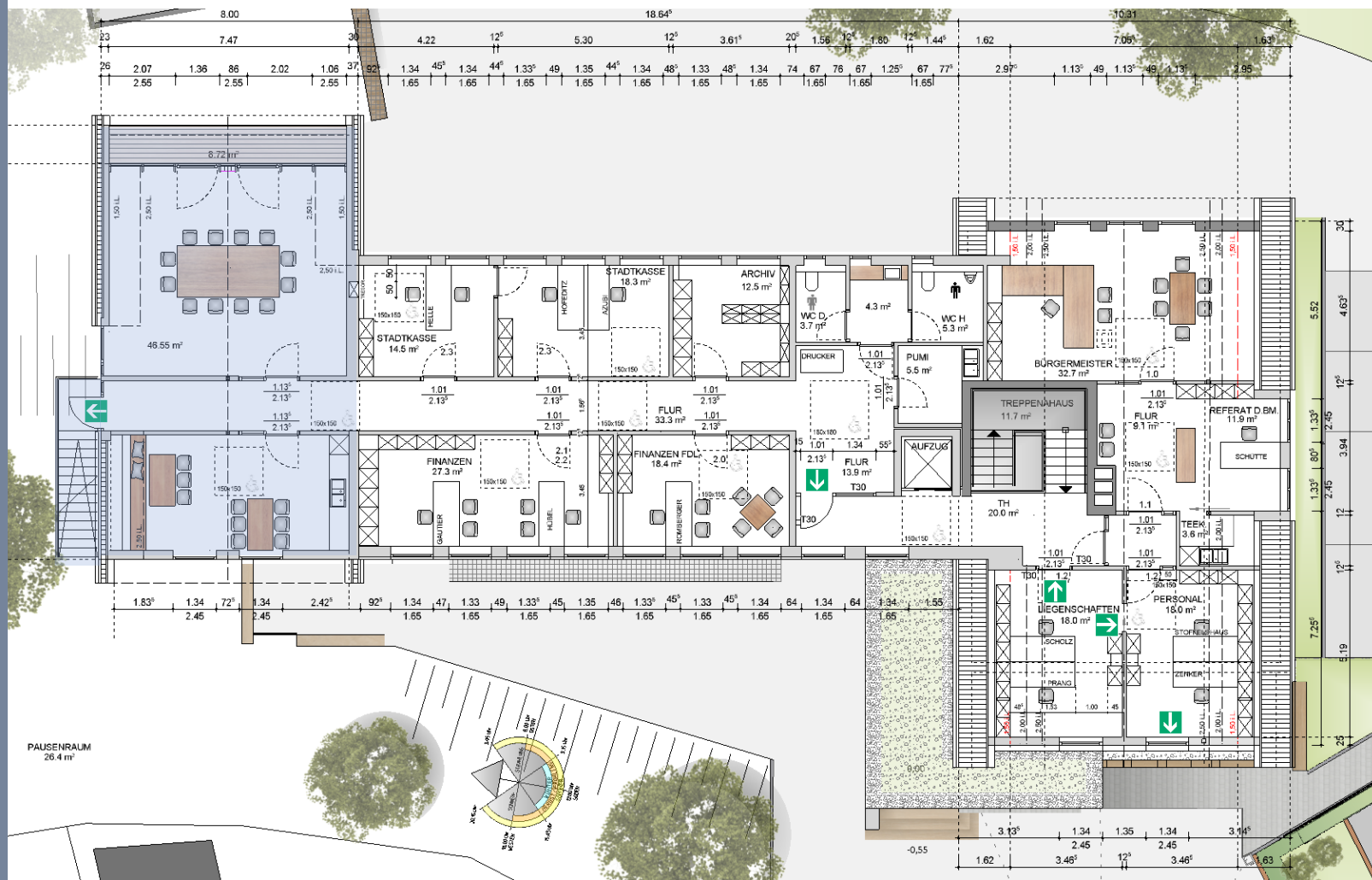
ZUSÄTZLICHE /
GRÖßERE BÜROS

NUTZUNG DER AUSBAU-
RESERVE + 85 m²

LÜFTUNG/KÜHLUNG DER
NACH SÜDEN
AUSGERICHTETEN
BÜROS + MAGSISTRAT
(SEPARATE ANLAGEN)

TREPPENANLAGE 2. RET-
TUNGSWEG MAGISTRATS-
RAUM / ZUSÄTZLICHE
GAUBE ALS AUSGANG

MEHR FLÄCHE AKTEN



NEUES RATHAUS DIEMELSTADT

MBK-STUDIE



Umgebaute Nutzfläche NF

903m²

Kostengruppe 200 – 600

Bauwerkskosten ca. 2.910.000€

Bauwerkskosten/m²NF 3.220€ /m²

Gesamtkosten ca. 3.460.000€

ENTWURF



Umgebaute Nutzfläche NF

1.103m²

Kostengruppe 200 – 600

Bauwerkskosten ca. 3.600.000€

Bauwerkskosten/m²NF 3.260€ /m²

Gesamtkosten ca. 4.440.000€

URSACHEN:

- Ausbaufächen KG + 170m² / WC / Archiv 250.000€
DG + 85 m² 100.000€
- zus. Treppe in KG 15.000€
- zus. Treppe außen / Magistrat / MuFu 40.000€
- Lüftung / Kühlung 150.000€
- zus. WC / Küche / Garderobe MuFu 40.000€
- Kostensteigerung 3,5% 2023 → 2025 ca. 100.000€
- Generalplaner / Honorare / Gebühren ca. 285.000€

Gesamt

980.000€

NEUES RATHAUS DIEMELSTADT

Kosten nach Kostengruppen:

Kostenrahmen nach DIN 276		Stand:	02.02.2023	
BV Neues Rathaus Diemelstadt		Version	02.1	
Kostengruppe		netto	MwSt	brutto
100	Grundstück		19%	
110	Grundstückswert			
120	Grundstücksnebenkosten			
130	Rechte Dritter			
Gesamtbetrag Kostengruppe 100				
200 Herrichten u. Erschließen		netto	MwSt	brutto
			19%	
210	Herrichten	216.000,00 €		
220	öffentliche Erschließung	5.000,00 €		
230	Nichtöffentliche Erschließung	5.000,00 €		
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben			
250	Übergangsmaßnahmen (Umzug)	38.000,00 €		
Gesamtbetrag Kostengruppe 200		264.000,00 €	50.160,00 €	314.160,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion		netto	MwSt	brutto
			19%	
310	Baugrube/Erdbau	25.000,00 €		
320	Gründung, Unterbau	114.000,00 €		
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	449.000,00 €		
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen	390.000,00 €		
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	196.000,00 €		
360	Dächer	318.000,00 €		
370	Baukonstruktive Einbauten			
380	entfällt			
390	sonstige Maßnahmen Baukonstr.	32.000,00 €		
Gesamtbetrag Kostengruppe 300		1.524.000,00 €	289.560,00 €	1.813.560,00 €
400 Bauwerk - technische Anlagen		netto	MwSt	brutto
			19%	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	132.000,00 €		
420	Wärmeversorgungsanlagen	230.000,00 €		
430	Raumlufttechnische Anlagen	141.000,00 €		
440	Elektrische Anlagen	284.000,00 €		
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	111.000,00 €		
460	Förderanlagen	35.000,00 €		
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen			
480	Gebäude- und Anlagenautomation			
490	sonstige Maßnahmen techn. Anl.	8.000,00 €		
Gesamtbetrag Kostengruppe 400		941.000,00 €	178.790,00 €	1.119.790,00 €

NEUES RATHAUS DIEMELSTADT

Kostenrahmen nach DIN 276 Stand: 02.02.2023
BV Neues Rathaus Diemelstadt Version 02.1

500	Außenanlagen	netto	MwSt 19%	brutto
510	Geländeflächen	12.000,00 €		
520	befestigte Flächen	75.000,00 €		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	57.000,00 €		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	18.000,00 €		
550	Einbauten in Außenanlagen + Freiflächen			
560				
570	Pflanz- + Saatflächen	5.000,00 €		
590	sonstige Maßnahmen Außenanl.	2.000,00 €		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 500	169.000,00 €	32.110,00 €	201.110,00 €
	KG 300 - 500 anrechenbare Kosten	2.634.000,00 €	500.460,00 €	3.134.460,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	netto	MwSt 19%	brutto
610	Ausstattung und Kunstwerke	129.000,00 €		
630	Informationstechnische Ausstattung			
	Gesamtbetrag Kostengruppe 600	129.000,00 €	24.510,00 €	153.510,00 €
	KG 100 - 600 anrechenbare Kosten	3.027.000,00 €	575.130,00 €	3.602.130,00 €
700	Baunebenkosten	netto	MwSt 19%	brutto
710	Bauherrenaufgaben	13.000,00 €		
720	Vorbereitung der Objektplanung			
730	Objektplanung	665.000,00 €		
740	Fachplanung	24.000,00 €		
750	Künstlerische Leistungen			
760	Allgemeine Baunebenkosten			
790	sonstige Baunebenkosten			
	Gesamtbetrag Kostengruppe 700	702.000,00 €	133.380,00 €	835.380,00 €
Zusammenfassung		netto	MwSt 19%	brutto
100	Grundstück			
200	Herrichten u. Erschließen	264.000,00 €	50.160,00 €	314.160,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.524.000,00 €	289.560,00 €	1.813.560,00 €
400	Bauwerk - technische Anlagen	941.000,00 €	178.790,00 €	1.119.790,00 €
500	Außenanlagen	169.000,00 €	32.110,00 €	201.110,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	129.000,00 €	24.510,00 €	153.510,00 €
700	Baunebenkosten	702.000,00 €	133.380,00 €	835.380,00 €
	Gesamtbetrag	3.729.000,00 €	708.510,00 €	4.437.510,00 €
Gesamte Herstellungskosten gerundet		KG 100-700		4.440.000,00 €

NEUES RATHAUS DIEMELSTADT

Kosten nach Gewerken:

Kostenrahmen nach DIN 276 Stand: 02.02.2024
BV Neues Rathaus Diemelstadt Version 02.1

Kosten nach Gewerken		netto	MwSt	brutto
200	Herrichten u. Erschließen		19%	
000	Umzug	38.000,00 €		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 200	38.000,00 €	7.220,00 €	45.220,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	netto	MwSt	brutto
			19%	
001	Gerüstbau	23.000,00 €		
012	Rohbau	279.000,00 €		
016	Holzbau	190.000,00 €		
017	Stahlbau	20.000,00 €		
020	Dachdeckung / Fassade	364.000,00 €		
023	Putz	195.000,00 €		
024	Fliesen	137.000,00 €		
025	Estrich	55.000,00 €		
026	Fenster + Aussentüren	171.800,00 €		
027	Tischler	134.000,00 €		
031	Metallbau	0,00 €		
033	Gebäudereinigung	8.000,00 €		
034	Maler	117.000,00 €		
036	Bodenbelag	0,00 €		
039	Trockenbau	77.000,00 €		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 300	1.770.800,00 €	336.452,00 €	2.107.252,00 €
400	Bauwerk - technische Anlagen	netto	MwSt	brutto
			19%	
040	Heizung / Lüftung	371.000,00 €		
042	Sanitär	121.000,00 €		
052	Elektro	394.000,00 €		
069	Aufzug	35.000,00 €		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 400	921.000,00 €	174.990,00 €	1.095.990,00 €

NEUES RATHAUS DIEMELSTADT

500 Außenanlagen		netto	MwSt 19%	brutto
003	Landschaftsbau	169.000,00 €		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 500	169.000,00 €	32.110,00 €	201.110,00 €
	KG 300 - 500 anrechenbare Kosten	2.860.800,00 €	543.552,00 €	3.404.352,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		netto	MwSt 19%	brutto
000	Ausstattung	129.000,00 €		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 600	129.000,00 €	24.510,00 €	153.510,00 €
	KG 100 - 600 anrechenbare Kosten	3.027.800,00 €	575.282,00 €	3.603.082,00 €
700 Baunebenkosten		netto	MwSt 19%	brutto
000	Honorare	702.000,00 €		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 700	702.000,00 €	133.380,00 €	835.380,00 €
Zusammenfassung		netto	MwSt 19%	brutto
100	Grundstück			
200	Herrichten u. Erschließen	38.000,00 €	7.220,00 €	45.220,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.770.800,00 €	336.452,00 €	2.107.252,00 €
400	Bauwerk - technische Anlagen	921.000,00 €	174.990,00 €	1.095.990,00 €
500	Außenanlagen	169.000,00 €	32.110,00 €	201.110,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	129.000,00 €	24.510,00 €	153.510,00 €
700	Baunebenkosten	702.000,00 €	133.380,00 €	835.380,00 €
	Gesamtbetrag	3.729.800,00 €	708.662,00 €	4.438.462,00 €
Gesamte Herstellungskosten gerundet		KG 100-700		4.440.000,00 €