

Dorfentwicklung Diemelstadt

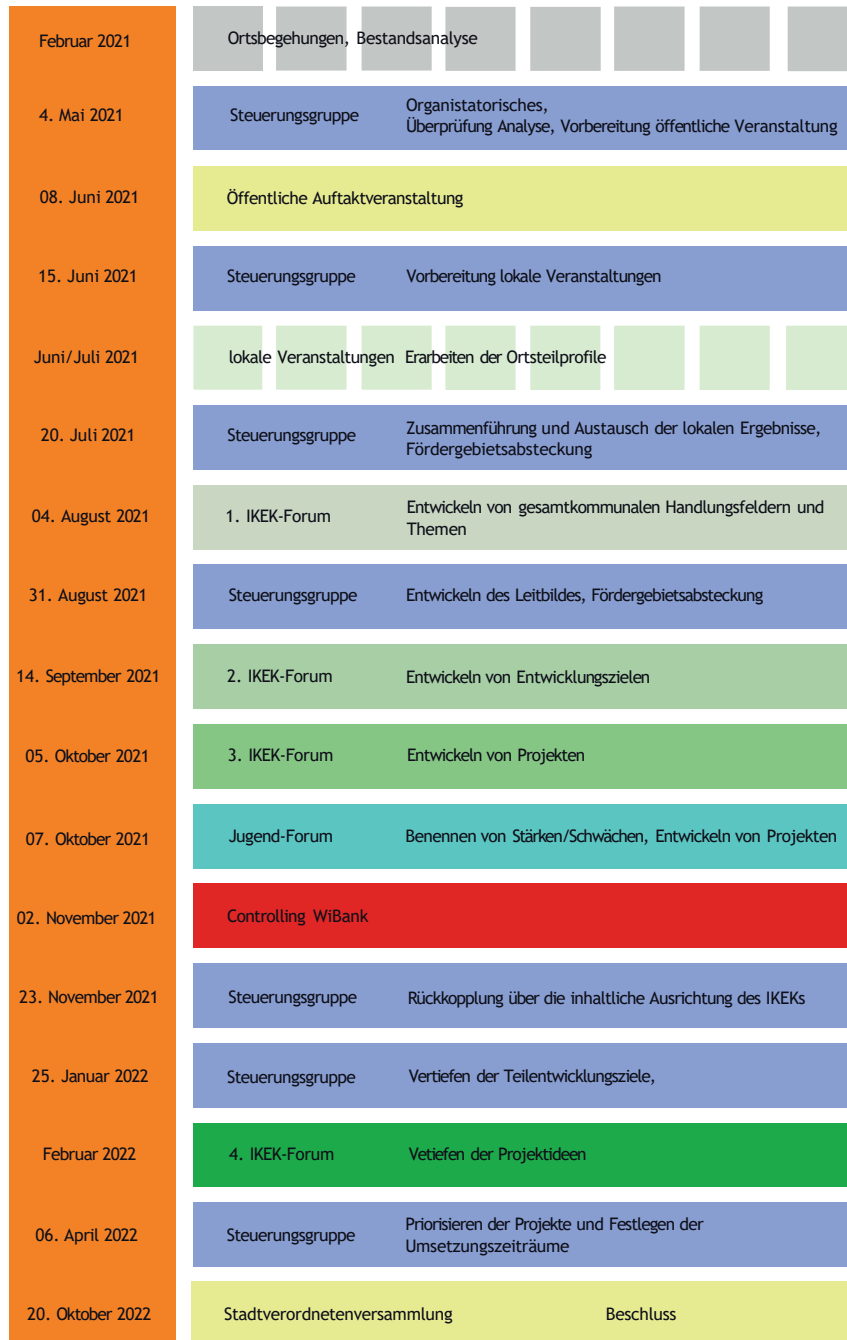
Sachstand April 2024



1. Rückblick
2. Verfahrensbegleitung und Städtebauliche Beratung
3. Stand der privaten Maßnahmen
4. Aktuelle kommunale Maßnahmen
5. Dorfbudget
6. Steuerungsgruppe

IKEK Diemelstadt

Zeitstrahl

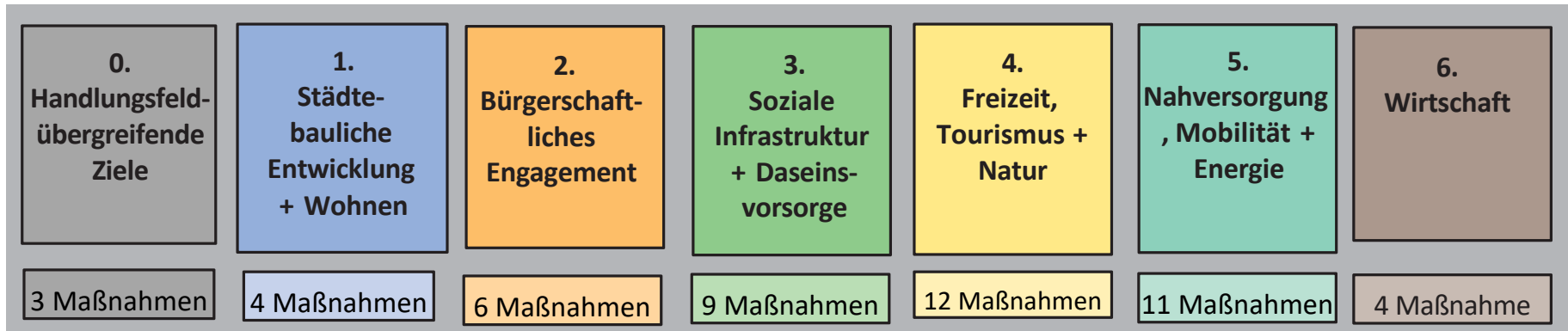


36 Kommunale Projekte

Projektübersicht kommunale Maßnahmen
HF0_Übergreifende Maßnahmen
0. Stärkung der Gesamtkommune
0.1. Verfahrensbegleitung Dorfentwicklung
0.2. Erstellen eines Flyers/einer App für das Sichtbarmachen der vorhandenen Angebote
0.3. Konzept zur räumlichen und inhaltlichen Anpassung der öffentl. Gebäude und Flächen
HF1_Städtebauliche Entwicklung + Wohnen
1.1. Förderung der Innenentwicklung
1.1.1. Städtebauliche Beratung in der Dorfentwicklung
1.1.2. Aufbau eines Potential-/Leerstandskatasters
1.2. Entwickeln von Wohnraumpotentialen
1.2.1. Installieren eines Wohnraummanagements, Projektbündel Bridge2Diemelstadt
1.3. Flächenentwicklung
1.3.1. Anpassen/Neuaufstellung FNP
HF2_Bürgerschaftliches Engagement
2.1. Erhalt und Stärkung Vereine / Ehrenamt
2.1.1. Attraktivierung und Sichtbarmachen Ehrenamt
2.2. Generationenübergreifendes Dorfleben
2.2.1. Durchführen von Jugendevents
2.3. Einbinden der Neubürger*innen
Projekt in HF_0.1
2.4. Verbesserung der Kommunikation
2.4.1. Schaffung von digitalen Infopunkten in allen Ortsteilen
2.4.2. Gründung eines Vereins der Vereine
2.4.3. Durchführen von Jugendversammlungen
HF3_Soziale Infrastruktur + Daseinsvorsorge
3.1. Bedarfsgerechte öffentliche Einrichtungen
3.1.1. Neubau eines Mehrzweckgebäudes DGH ggf. mit FW in Wrexen
3.2. Treffpunkte stärken
3.2.1. Neugestaltung des Dorftreffpunktes in Ammenhausen-Mitte
3.2.2. Umgestaltung des Außenbereichs am DGH Dehausen
3.2.3. Errichten eines Unterstandes an der MF-fläche in Rhoden

3.2.4. Neuanlage eines Mehrgenerationenplatzes am DGH Wethen
3.2.5. Funktionale Aufwertung der Schutzhütte in Wethen
3.2.6. Neuanlage eines Dirt-Bike-Parks in Wrexen
3.2.7. Attraktivierung des Treffpunktes in Wrexen-Mitte
HF4_Freizeit, Tourismus + Natur
4.1. Stärken der Gastronomie
4.1.1. Angebotserweiterung der Gastronomie
4.2. Etablieren von touristischen Angeboten
4.2.1. Aufnahme Rhodens in die Deutsche Fachwerkstraße
4.2.2. Bereitstellen von zusätzlicher Infrastruktur am Grenztrail
4.2.3. Gestaltung der Freifläche am Schwimmbad / WoMo-Stellplatz / Steinberg in Wrexen
4.3. Natur erhalten und erlebbar gestalten
4.3.1. Anlegen von Blühstreifen und Aufforstung
4.3.2. Anlegen eines Barfußpfades mit Bachzugang in Orpethal
4.3.3. Gestaltung der Orpeaue in Wrexen
4.3.4. Schaffung des Erlebnispfades „Wethener Apfelalleen“
4.3.5. Ausweisen von Jogging/Nordic Walking Tracks
HF5_Nahversorgung, Mobilität + Energie
5.1. Erhalt/Ausbau der Nahversorgung
Projekte in HF_0.1
5.2. Ausbau der erneuerbaren Energiegewinnung
5.2.1. Bürgerstrom fördern
5.3. Verbesserung der Mobilität
5.3.1. Aufbau von Car-Sharing
5.3.2. Verbesserung des grenzübergreifenden ÖPNVs
5.3.3. Umsetzen des Rad- und Fußwegekonzeptes
HF6_Wirtschaft
6.1. Netzwerk bilden Betriebe und Kommune
6.1.1. Etablieren eines Wirtschaftsforums, Projektbündel Bridge2Diemelstadt
6.2. Gewinnen von Arbeitskräften
6.2.1 Erstellen einer JOB-Börse, Projektbündel Bridge2Diemelstadt
6.2.2 Konzept für die Errichtung eines Human Resource Campus, Projektbündel Bridge2Diemelstadt

Maßnahmen aus dem IKEK und DE-Förderfähigkeit



Im Konzept stehen alle Maßnahmen aus dem Entwicklungsprozess, insgesamt 49 (36 kommunale und 13 private/gewerbliche). Ein großer Teil ist jedoch nicht förderfähig:

- Maßnahmen, die außerhalb des Fördergebiets liegen (ggf. Förderung durch LEADER möglich)
- Rhoden kann während der Stadtentwicklung nicht durch die DE gefördert werden.
- Einige Projekte können laut Richtlinie nicht gefördert werden.

Einige Maßnahmen werden inzwischen auf anderem Wege verwirklicht.
Über die Dorfentwicklung förderfähig sind zum jetzigen Zeitpunkt 12 Maßnahmen:



Dorfentwicklung Diemelstadt

Sachstand April 2024



Veränderungen durch die Einführung einer neuen Richtlinie für die Dorfentwicklung ab 2023:

- Deckelung des Gesamtbudgets auf 1,5 Mio Euro
- Zeit-, Kosten-, Finanzierungsplan (ZKFP) darf nur noch Maßnahmen der Dorfentwicklung enthalten
- Kommunale Anträge sind bis zum 1. April eines jeden Jahres einzureichen, um in der ersten Runde bewilligt zu werden.
- Alle Anträge sind über ein Online-Antragsportal einzureichen.
- Einführung eines neuen Förderangebots zur Unterstützung des bürgerschaftlichen Engagements (Dorfbudget)

Dorfentwicklung Diemelstadt

Sachstand April 2024



2. Verfahrensbegleitung und Städtebauliche Beratung

Verfahrensbegleitung durch Bioline:

kommunale Maßnahmen, laufende Beratung der Verwaltung und Begleitung der Steuerungsgruppe,

2023 wurden 5.397,84 Euro abgerechnet, 11.372 Euro wurden in das Jahr 2024 übertragen.

Städtebauliche Beratung durch Architekturbüro Frau Friedrich:

Private Maßnahmen, Erstberatung

2023 wurden 10.250,06 Euro abgerechnet

Dorfentwicklung Diemelstadt

Sachstand April 2024



3. Stand der privaten Maßnahmen

- seit 2020: 17 Anträge, davon 9 gefördert mit einem Zuschussanteil von 181.736,92 Euro.
- 2023: 53 Beratungsgespräche, 12 Anträge, bisher 5 bewilligt
- 2024: bisher erst 2 Beratungsgespräche durch die Architektin Frau Friedrich, bisher keine Anträge
- Überarbeitung des Informationsflyers zur Förderung von privaten Maßnahmen und Information über crossiety und Homepage ist in Arbeit

Dorfentwicklung Diemelstadt

Sachstand April 2024



4. Aktuelle kommunale Maßnahmen

Neugestaltung des Dorftreffpunktes in Ammenhausen: etwa drei Viertel des Projekts sind umgesetzt.

Umgestaltung des Außenbereichs am DGH Dehausen: Die Arbeiten sollen im Juli beginnen, Fertigstellung in 2024.

Gestaltung der Orpeaue in Wrexen: Für das Projekt hat Bioline eine erste Projektbeschreibung und ein Konzept erstellt. Nächster Abstimmungstermin am 22. April.

Mehrgenerationenplatz an der Lindenhalle Wethen: Die Planung erfolgt 2024, die Umsetzung 2025. Bioline hat dazu eine erste Vorplanung mit Kostenschätzung erstellt.

Zeit-, Kosten und Finanzierungsplan ab 01/2024

HF0_Handlungsfeldübergreifend										
lfd. Nr.	Vorhabenbezeichnung*)	Priorität sehr hoch/ hoch/ mittel/ gering	geschätzter Kostenansatz gesamt	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr				Bemerkung
				geschätzter Kostenansatz DE	geschätzter Kostenansatz andere **)	2024	Dorfenwicklung der 2025	Stadt Diepholz 2026	2027	
1	Verfahrensbegleitung Dorfenwicklung	sehr hoch	35.000,00 €	29.412,00 €	0,00 €		X			Aktuell wird eine Verlängerung der Laufzeit des 1. Vertrages bis 2025 geprüft
2	Konzept zur räumlichen u. inhaltlichen Anpassung der öffentlichen Gebäude u. Flächen	hoch	30.000,00 €	25.210,00 €			X			Notwendigkeit muss sollte erneut geprüft werden
Summe:			65.000,00 €	54.622,00 €	0,00 €					

Handlungsfeld_1 "Städtebauliche Entwicklung + Wohnen "										
fd. Nr	Vorhabenbezeichnung*)	Priorität hoch/ mittel/ gering	geschätzter Kostenansatz gesamt	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr				Bemerkung
				geschätzter Kostenansatz DE	geschätzter Kostenansatz andere **)	2024	2025	2026	2027	
1	Städtebauliche Beratung	sehr hoch	50.000,00 €	42.017,00 €	0,00 €		X			Aktuell wird eine Verlängerung der Laufzeit des 1. Vertrages bis 2025 geprüft
Summe:			50.000,00 €	42.017,00 €	0,00 €					

Handlungsfeld_2 Bürgerschaftliches Engagement										
fd. Nr	Vorhabenbezeichnung*)	Priorität hoch/ mittel/ gering	geschätzter Kostenansatz gesamt	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr				Bemerkung
				geschätzter Kostenansatz DE	geschätzter Kostenansatz andere **)	2024	2025	2026	2027	
1	Attraktivierung und Sichtbarmachen Ehrenamt	hoch	0,00 €	0,00 €	0,00 €					Projekt wird aktuell über B.4.2 umgesetzt
2	Beschaffung digitaler Infrastruktur in allen Ortsteilen	sehr hoch	14.280,00 €	12.000,00 €	0,00 €	X				
3	Gründung eines Vereins der Vereine	sehr hoch	0,00 €	0,00 €	0,00 €					Projekt könnte ggf. in 2025ff über die B.4.2 umgesetzt werden.
4	Durchführen von Jugendversammlungen	sehr hoch	0,00 €	0,00 €	0,00 €					
Summe:			14.280,00 €	12.000,00 €	0,00 €					

Handlungsfeld_3 Soziale Infrastruktur + Daseinsvorsorge										
fd. Nr	Vorhabenbezeichnung*)	Priorität hoch/ mittel/ gering	geschätzter Kostenansatz gesamt	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr				Bemerkung
				geschätzter Kostenansatz DE	geschätzter Kostenansatz andere **)	2024	2025	2026	2027	
1	Neubau eines Mehrzweckgebäudes DGH/FW in Wrexen (Planung 1-4)	hoch	40.000,00 €	22.409,00 €	0,00 €		X			Projekt benötigt eine intensivere Vorbereitung, in diesem Rahmen ist auch die Trennung zwischen FW und DGH zu beurteilen. Die Planung soll mit der Planung der FW verbunden werden. 1. Vor Ort Termin wurde durchgeführt. Aktuell wird eine Vorplanung durch das Büro Bioline erstellt.
2	Neubau eines Mehrzweckgebäudes DGH/FW in Wrexen (Umsetzung 5-8)	hoch	1.200.000,00 €	676.269,00 €	0,00 €		X			
3	Neuanlage eines Mehrgenerationenplatzes am DGH Wethen	hoch	107.000,00 €	89.915,00 €	0,00 €		X			
Summe:			1.347.000,00 €	788.593,00 €	0,00 €					

Handlungsfeld_4 Freizeit + Tourismus + Natur										
fd. Nr	Vorhabenbezeichnung*)	Priorität hoch/ mittel/ gering	geschätzter Kostenansatz gesamt	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr				Bemerkung
				geschätzter Kostenansatz DE	geschätzter Kostenansatz andere **)	2024	2025	2026	2027	
1	Gestaltung der Orpeau in Wrexen	hoch	90.000,00 €	75.630,00 €	0,00 €	X				Aktuell in der Diskussion ist die Kombination des Projektes mit der städtebaulichen Neuordnung des gesamten Areals
Summe:			90.000,00 €	75.630,00 €	0,00 €					

Handlungsfeld_5 Nahversorgung, Mobilität + Klima										
fd. Nr	Vorhabenbezeichnung*)	Priorität hoch/ mittel/ gering	geschätzter Kostenansatz gesamt	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr				Bemerkung
				geschätzter Kostenansatz DE	geschätzter Kostenansatz andere **)	2024	2025	2026	2027	
1	Aufbau von Car-Sharing	sehr hoch	80.000,00 €	0,00 €	67.722,00 €					Fahrzeuge nff, die Erstellung eines Konzeptes wäre aber möglich. Projektträger ?
Summe:			80.000,00 €	0,00 €	67.722,00 €					

Handlungsfeld_6 Wirtschaft										
fd. Nr	Vorhabenbezeichnung*)	Priorität hoch/ mittel/ gering	geschätzter Kostenansatz gesamt	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr				Bemerkung
				geschätzter Kostenansatz DE	geschätzter Kostenansatz andere **)	2024	2025	2026	2027	
Summe:			0,00 €	0,00 €	0,00 €					

Dorfentwicklung Diemelstadt

Sachstand April 2024



5. Dorfbudget

Neu im Rahmen der Dorfentwicklung: Förderung des bürgerschaftlichen Engagements durch die Förderung von ehrenamtlichen Kleinprojekten

Förderquote: 80 % der Bruttokosten, max. 24.000 Euro während der Laufzeit der Dorfentwicklung

Die Steuerungsgruppe hat als Schwerpunkt „Digitalisierung und Ehrenamt“ festgelegt, die maximale Förderung pro Projektträger beträgt 2.975 Euro.

Bioline liegen 5 Anträge vor. Die Steuerungsgruppe wird in der kommenden Sitzung über die Anträge entscheiden.

Dorfentwicklung Diemelstadt

Sachstand April 2024



6. Steuerungsgruppe

Mitglieder:

je ein Mitglied aus den vier Fraktionen

Neun Mitglieder aus den Ortsbeiräten

Zwei Personen aus Magistrat und Verwaltung

Beratend: Bioline für die Verfahrensbegleitung und ein Mitarbeiter der Dorf- und Regionalentwicklung im Landkreis Waldeck-Frankenberg als bewilligender Behörde

Die Steuerungsgruppe trifft sich „so oft es die Geschäfte erfordern“.