

Förderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz / Lebendige Zentren „Historischer Ortskern“ Diemelstadt Rhoden



Finanzmanagement
Februar 2024
Magistrat
H&F
Stavo

ABKÜRZUNGEN	LEGENDE
1	BRUNNEN
2	BRUNNEN
3	BRUNNEN
4	BRUNNEN
5	BRUNNEN
6	BRUNNEN
7	BRUNNEN
8	BRUNNEN
9	BRUNNEN
10	BRUNNEN
11	BRUNNEN
12	BRUNNEN
13	BRUNNEN
14	BRUNNEN
15	BRUNNEN
16	BRUNNEN
17	BRUNNEN
18	BRUNNEN
19	BRUNNEN
20	BRUNNEN
21	BRUNNEN
22	BRUNNEN
23	BRUNNEN
24	BRUNNEN
25	BRUNNEN
26	BRUNNEN
27	BRUNNEN
28	BRUNNEN
29	BRUNNEN
30	BRUNNEN
31	BRUNNEN
32	BRUNNEN
33	BRUNNEN
34	BRUNNEN
35	BRUNNEN
36	BRUNNEN
37	BRUNNEN
38	BRUNNEN
39	BRUNNEN
40	BRUNNEN
41	BRUNNEN
42	BRUNNEN
43	BRUNNEN
44	BRUNNEN
45	BRUNNEN
46	BRUNNEN
47	BRUNNEN
48	BRUNNEN
49	BRUNNEN
50	BRUNNEN
51	BRUNNEN
52	BRUNNEN
53	BRUNNEN
54	BRUNNEN
55	BRUNNEN
56	BRUNNEN
57	BRUNNEN
58	BRUNNEN
59	BRUNNEN
60	BRUNNEN
61	BRUNNEN
62	BRUNNEN
63	BRUNNEN
64	BRUNNEN
65	BRUNNEN
66	BRUNNEN
67	BRUNNEN
68	BRUNNEN
69	BRUNNEN
70	BRUNNEN
71	BRUNNEN
72	BRUNNEN
73	BRUNNEN
74	BRUNNEN
75	BRUNNEN
76	BRUNNEN
77	BRUNNEN
78	BRUNNEN
79	BRUNNEN
80	BRUNNEN
81	BRUNNEN
82	BRUNNEN
83	BRUNNEN
84	BRUNNEN
85	BRUNNEN
86	BRUNNEN
87	BRUNNEN
88	BRUNNEN
89	BRUNNEN
90	BRUNNEN
91	BRUNNEN
92	BRUNNEN
93	BRUNNEN
94	BRUNNEN
95	BRUNNEN
96	BRUNNEN
97	BRUNNEN
98	BRUNNEN
99	BRUNNEN
100	BRUNNEN

07.02.2024

Sachstand laufende Projekte
Weitere Vorbereitung Gemeinschaftshaus wird Rathaus –
Mittelverteilung 2024 - 2028



1. Sachstand laufende und neue Projekte

Mittelsituation

Aktueller Stand der Bewilligungen Ausgaben bis 31.12.2023

FÖRDERFÄHIGE KOSTEN

1. Städtebaulicher Denkmalschutz 2009-2021: 7,47 Mio €

Davon verausgabt: 6,77 Mio €

Noch zur Verfügung: ca. 699.000,- €

2. Lebendige Zentren 2020: 3,7 Mio €

Davon verausgabt: 103.000 €

Noch zur Verfügung: ca. 3.597 Mio €

Förderfähige Kosten für Projekte: ca. 4,29 Mio €

Förderzeitraum 2024 – voraussichtlich 2028 - 2/3 Förderung!

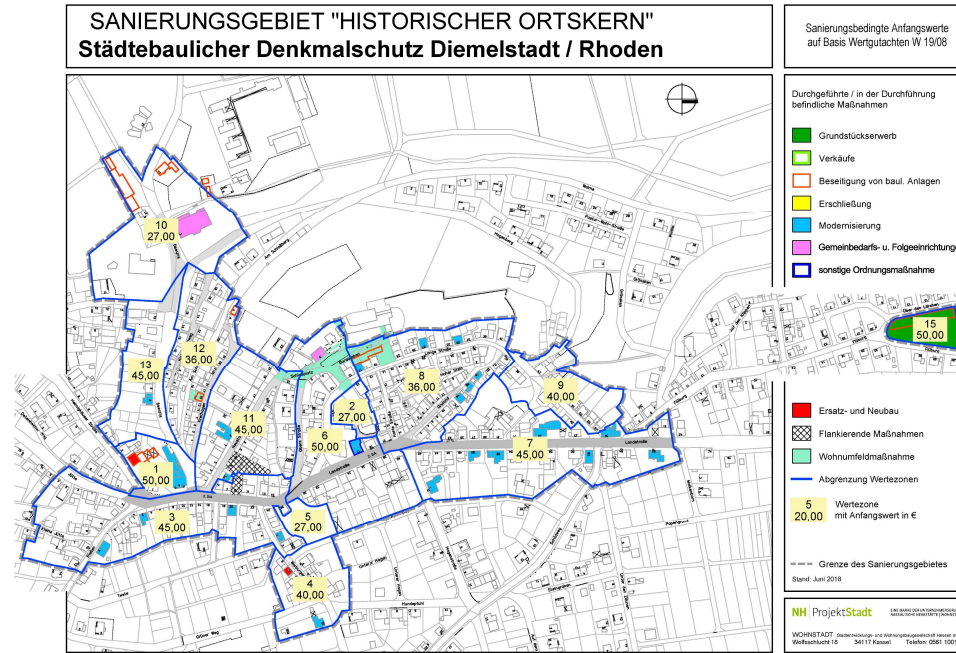
Förderfähige Kosten zur Verfügung stehendes Gesamtvolumen: 4,29 Mio

168.250,00 €	Landstraße (Schlußrechnungen: Bracht, Pflanzarbeiten, Ing. Leist., Ing-Leist GVFG)
4.440.000,00 €	Gemeinschaftshaus (nach Rücksprache mit Frau Sondermann ohne Fotovoltaik Anlage!)
?	Ausgleichsbetragserhebung (abhängig von der Anzahl der Bescheide / Aufwand)
60.000,00 €	Trägerhonorar 2024 / 2025 (geschätzt, nach Aufwand)
30.000,00 €	Abrechnung und Dokumentation
4.698.860,00 €	Voraussichtliche Kosten
	Delta ca: 408.250 €

Es werden Einnahmen durch die Ausgleichsbeträge und Grundstücksverkäufe erwartet. Zur Prüfung des Volumen Erstellung des Gutachtens in 2024!

Einnahmen 2024 – 2025 müssen vor Fördermitteln eingesetzt werden!

Baugebiet "Flüburg"



Einnahmen durch Verkäufe Grundstücke Möbellager (ca. 46.000 €), und Ausgleichsbetragerhebung 2026 – konkrete Höhe erst auf Basis des Endwertgutachtens möglich!

**Refinanzierung zusätzliche kommunale Eigenanteile:
Veräußerung Rathaus**



Finanzmanagement Mittelabrufe – Entsprechende Steuerung der Baumaßnahme durch Generalplaner

Städtebaulicher Denkmalschutz		Lebendige Zentren			
Förderfähige Kosten	Letzte Abrufmöglichkeit	Förderfähige Kosten			
137.685,70 €	2024	775.648,95 €	913.334,65 €	2024	
561.263,45 €	2025	1.961.001,07 €	<u>2.522.264,52 €</u>	2025	
	2026	678.493,58 €	3.435.599,17 €		
	2027	181.550,93 €			
698.949,15 €		3.596.694,52 €			
		Förderfähige Kosten zur Verfügung			
	4.295.643,67 €				

Abrechnung und Auszahlung 11 2024: Empfehlung 1,4 Mio €

Abrechnung und Auszahlung 11 2025: Empfehlung 2,1 Mio €

Zeitlicher Ablauf und Finanzierung Gemeinschaftshaus wird Rathaus:

3,46 Mio prinzipiell bewilligt – baufachliche Prüfung definiert endgültig max. förderfähige Kosten!

1. **Baufachliche Prüfung und Bauantrag werden aktuell weiter vorbereitet**
2. **Endgültige Zustimmung zum Bau- Raumprogramm noch offen (Überarbeitung)**
dann vorgezogener Baubeginn möglich
3. **Entwurfsplanung und Kostenberechnung** – Zusammenstellung fehlende Unterlagen zum Abschluss der **Baufachlichen Vor-Prüfung** – **diese definiert die förderfähigen Kosten für die Mittelabrufe getätigt werden können – ggf. Abstimmung Kostenobergrenze** (Kappung förderfähige Kosten – Kostenansatz WI-Bank / qm)
4. **Sobald förderfähige Kosten festgelegt sind, Sicherung der Finanzierung**
(ggf. Beschlüsse notwendig)
5. **Ausschreibung der Bauleistungen (Rückbau Vorbereitende Arbeiten) ab 04 2024**
6. **Kostenprüfung nach Ausschreibung!**
7. **Umsetzung und Abrechnung von Bau- und Ingenieurleistungen bis 11 2024 – Empfehlung 1,4 Mio €**
8. **Empfehlung 2,1 Mio € Umsetzung und Abrechnung von Bau- und Ingenieurleistungen bis 11 2025 –**

Projekt- und Maßnahmenmanagement - **Ausgleichsbetragserhebung**

2024 Restzahlungen Landstraße - Gemeinschaftshaus wird Rathaus

2025 Gemeinschaftshaus wird Rathaus

**2024 Vorbereitung Ausgleichsbetragserhebung – Erhebung voraussichtlich in 2026 –
Einnahmen müssen vor Fördermitteln eingesetzt werden!**

- Beauftragung des Wertgutachten Gutachterausschuss des Landkreises **2024**
- Vorlage Wertgutachten spätestens bis **Dezember 2024**
- Vorläufige Ermittlung der Höhe der Einnahmen zur Prüfung, ob der Aufwand zur Erhebung die Einnahmen übersteigt – **Potenzial Finanzierung Gemeinschaftshaus !**
- Ausgleichsbeträge werden erhoben: je nach Volumen, Prüfung ob Mittel noch für das Gemeinschaftshaus eingesetzt werden oder für andere Projekte – Vorbereitung von Projekten 2025 / 2026

2026 Ausgleichsbetragserhebung voraussichtlich

Umsetzung letzter Projekte unter Einsatz der Einnahmen

2027 - 2028 Abschluss und Abrechnung der Gesamtmaßnahme – Aufhebung Sanierungsgebiet

2024

2025

2026

2027

2028



Gibt es Fragen?

Ansprechpartnerin:

Susanne Engels

susanne.engels@nh-projektstadt.de

0561 / 1001 1325